

Belgium-Lier: Hospital facilities construction work
OJ S 5/2021 08/01/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HeiligHartziekenhuis Lier

Postal address: Mechelsestraat 24

Town: Lier

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Postal code: 2500

Country: Belgium

Contact person: de heer Ronny Meyers

E-mail: ronny.meyers@hhzhlier.be

Telephone: +32 34913733

Fax: +32 34912346

Internet address(es):

Main address: <http://www.hhzhlier.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Design & build modulaire bouw

Reference number: 2020-020

II.1.2. Main CPV code

45215140 Hospital facilities construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 113 668,50 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: H.-Hartziekenhuis vzw.

II.2.4. Description of the procurement

Deze overheidsopdracht beoogt het ontwerp en de bouw/design & build (DB-Opdracht) van een tijdelijk operatiekwartier en dienst intensieve zorgen.

Tijdens de bouw van het complex blijft het bestaand ziekenhuis functioneren op de huidige site. Voor de toepassing van de reglementering op overheidsopdrachten wordt deze DB-Opdracht als een overheidsopdracht voor de aanneming van werken beschouwd in de zin van artikel 2, 18o van de Wet van 17.6.2016.

De opdracht is een ontwerp en uitvoering (design& build) van een modulair gebouw met daarin een operatiekwartier en intensieve zorgen, die dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de functionele en/of prestatie-eisen zoals vermeld in deel III "functionele en/of prestatie-eisen".

De opdracht is een totaalaanneming die dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de functionele en/of prestatie-eisen zoals vermeld in deel III "functionele en/of prestatie-eisen".

De offerte moet worden ingediend door een natuurlijke persoon of rechtspersoon of door meerdere natuurlijke of rechtspersonen die zich uitdrukkelijk ertoe verbinden zich voor de uitvoering van de opdracht hoofdelijk te verbinden.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 44 van het KB van 18.4.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen is deze hoofdelijke aansprakelijkheid evenwel niet van toepassing op de architect die zou behoren tot een combinatie waarin eveneens een aannemer aanwezig is

De architect (desgevallend architecten) is (zijn) aansprakelijk overeenkomstig het bepaalde in de wetgeving op de overheidsopdrachten ten aanzien van de aannemer én de aanbesteder.

De tienjarige aansprakelijkheid van architect (1792 B.W. en 2270 B.W.) ten aanzien van de aanbesteder voor de prestaties die hij heeft uitgevoerd neemt een aanvang op datum van de voorlopige oplevering.

De samenstelling van de geselecteerde kandidaat/inschrijver, zijnde de verplicht betrokken partijen, moeten gedurende de volledige duur van de DB-Opdracht behouden blijven, tenzij voorafgaand schriftelijk akkoord van de aanbesteder. Deze laatste zal zijn akkoord niet onredelijk weigeren.

Dit opdrachtdocument werd opgesteld met in acht name van de bepalingen van de wetgeving overheidsopdrachten. De DB-Opdracht betreft immers een contract onder de vorm van een DB-Overeenkomst. Essentieel voor een dergelijke overeenkomst is de afwijkende wijze van risicoverdeling in vergelijking met klassieke overheidsopdrachten. De opdrachtnemer neemt meer risico dan bij een klassieke overheidsopdracht doch hij kan deze risico's ook veel beter beheersen omdat ontwerp en uitvoering samen gaan. Om die reden wordt afgeweken van sommige bepalingen van het KB uitvoering, meer bepaald:

— in afwijking van Artikel 19 en 20 beschikt de aanbesteder over een kosteloos recht op afbeelding. De aanbesteder kan steeds het gebouw en de open en semi-publieke ruimte laten aanpassen, afbreken of wijzigen zonder dat hij hierin kan worden gehinderd door een intellectueel recht van de opdrachtnemer of de architect,

— de regeling van artikel 38/9 zal strikt worden toegepast aangezien de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het geheel van het ontwerp en de uitvoering. De ganse coördinatie

betreft een taak van de opdrachtnemer die het interface-risico draagt. De opdrachtnemer kan zich dan ook niet beroepen op fouten en leemtes in het ontwerp. De offerte moet gebaseerd zijn op de verstrekte gegevens. Afwijkingen ten opzichte van de verstrekte gegevens kunnen wel in aanmerking komen voor de toepassing van de onvoorzienbare omstandigheden mits voldaan is aan de wettelijke voorwaarden en met toepassing van het bepaalde in de vorige paragraaf (geen fouten en leemtes in het ontwerp).

De opdrachtnemer staat in voor de volledige coördinatie van de DB-Opdracht en draagt hiervoor het risico. Er moet een volledig instapklare en schoongemaakte Infrastru[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: PLANNING / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 050-117734](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020-020

Title:

Design & build modulaire bouw

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 2

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WYCOR nv

Postal address: Industrieterrein Kwatrecht, Biezeweg 6

Town: Wetteren

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9230

Country: Belgium

E-mail: info@wycor.eu

Telephone: +32 92522600

Fax: +32 92522837

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 113 668,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Postal address: Keizerstraat 20

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021