

France-Montpellier: Real estate services

OJ S 4/2016 07/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Société nationale immobilière (SNI)

Postal address: 125 avenue de Lodève — CS 70007

Town: Montpellier Cedex 3

Postal code: 34074

Country: France

Contact person: Direction du patrimoine

For the attention of: Laëtitia Barré

E-mail: [lbarre@groupe-sni.fr](mailto:lbarre@groupe-sni.fr)

Telephone: +33 467759429

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.groupe-sni.fr/>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Interbat: marchés sécurisés / dossier: SNI\_34\_20151217W2\_02

Postal address: 4 avenue Recteur Poincaré

Town: Paris Cedex

Postal code: 75782

Country: France

Contact person: Mise à disposition du DCE via téléchargement du dossier exclusivement

Internet address: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Efidis

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris

Postal code: 75610

Country: France

Official name: SCIC Habitat Rhône-Alpes

Postal address: 4 place Camille Georges

Town: Lyon  
Postal code: 69425  
Country: France  
Official name: SCIC Habitat Bourgogne  
Postal address: 41 avenue Françoise Giroud  
Town: Dijon  
Postal code: 21000  
Country: France  
Official name: SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais  
Postal address: Clermont-Ferrand  
Town: Clermont-Ferrand  
Postal code: 63000  
Country: France  
Official name: SAMO  
Postal address: 1 rue des Sassafras  
Town: Nantes  
Postal code: 44301  
Country: France  
Official name: Nouveau Logis Provençal  
Postal address: 25 bis avenue Jules Cantini  
Town: Marseille  
Postal code: 13448  
Country: France  
Official name: Nouveau Logis Méridional  
Postal address: 2 place de la Légion d'Honneur  
Town: Toulouse  
Postal code: 31506  
Country: France  
Official name: Nouveau Logis de l'Est  
Postal address: 2 rue Adolphe Seyboth  
Town: Strasbourg  
Postal code: 67080  
Country: France  
Official name: Nouveau Logis Centre Limousin  
Postal address: 12 rue du Docteur Herpin  
Town: Tours  
Postal code: 37042  
Country: France  
Official name: Nouveau Logis Azur  
Postal address: 268 avenue de la Californie  
Town: Nice  
Postal code: 06203  
Country: France  
Official name: Plaine Normande  
Postal address: 16 avenue de Verdun  
Town: Caen  
Postal code: 14012  
Country: France  
Official name: Coligny  
Postal address: 3 rue Jean Claudeville

Town: Bruges  
Postal code: 33520  
Country: France  
Official name: Osica  
Postal address: 100-104 avenue de France  
Town: Paris  
Postal code: 75013  
Country: France  
Official name: Sainte Barbe SA  
Postal address: 2 avenue Emile Huchet  
Town: Freyming-Merlebach  
Postal code: 57801  
Country: France

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Mission d'accompagnement à la mise en œuvre d'un programme d'action en faveur de la biodiversité.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 8: Research and development services

Main site or place of performance: France.

NUTS code FR France

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

##### Duration of the framework agreement

Duration in years: 1

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Accompagnement dans une démarche globale en termes de maîtrise des impacts des actions sur la biodiversité à savoir: éviter, réduire, atténuer.

Il s'agira donc d'améliorer la démarche du maître d'ouvrage pour:

- éviter les impacts des constructions du Groupe SNI sur la faune, la flore et l'environnement;
- réduire les impacts qui ne peuvent être évités lors de la conception, la réalisation et l'exploitation des bâtiments;
- atténuer les impacts résiduels.

au profit des sociétés du groupe SNI maître d'ouvrage.

Le marché a pour objet la désignation d'un titulaire en vue de réaliser les prestations objets des 2 postes ci-dessous exposés.

Poste 1: Mission d'accompagnement en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage des démarches du Groupe SNI pour éviter ou réduire les impacts de ses actions sur la biodiversité: Dans le prolongement des actions déjà engagées pour améliorer l'impact environnemental des projets du Groupe SNI, la mission portera sur un accompagnement spécifique sur les activités de gestion patrimoniale et de constructions neuves à travers:

- la définition d'une méthodologie et d'un cadre de diagnostic écologique des espaces extérieurs de l'ensemble des résidences existantes d'une entité en vue de constituer une hiérarchisation des actions d'amélioration à mener;
- entretien des espaces extérieurs: la rédaction d'un contrat-type de transition en vue d'une évolution des pratiques (pendant la passation et la durée du marché) de manière aboutir, progressivement, sur la durée du contrat, à une gestion différenciée effective;
- l'organisation d'un observatoire des coûts et de la qualité de la mise en œuvre des contrats de gestion différenciée;
- actions de formation / information: l'organisation et l'animation en région Ile de France de 2 séminaires « biodiversité » destinés aux filières patrimoine et développement du groupe SNI (2 x 50 personnes).

Poste 2: Marché à bons de commande:

- mission 1: Réalisation du diagnostic écologique des espaces extérieurs d'une résidence;
- mission 2: Adaptation du contrat-type d'entretien des espaces extérieurs suite au diagnostic écologique réalisé sur un territoire et accompagnement pour la passation des marchés;
- mission 3: Analyse et suivi des contrats d'entretien des espaces extérieurs dans le cadre de l'observatoire des coûts et de la qualité;
- mission 4: Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention du label BiodiverCity© pour un projet neuf;
- mission 5: Mise en œuvre d'un programme d'atténuation des impacts par des actions concrètes de préservation de la biodiversité au prorata des surfaces artificialisées par un projet de construction.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

70000000 Real estate services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Dans le cadre du poste 2, le montant annuel minimum sur lequel s'engage le pouvoir adjudicateur est de 50 000 EUR HT. Il n'y a pas de montant maximum.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in days: 12 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Pour l'exécution du marché, en cas de groupement, ce dernier devra soit prendre la forme d'un groupement solidaire, soit la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Les candidats auront à produire, dans une enveloppe cachetée, les pièces ci-dessous définies et relatives à leur candidature et à leur offres, rédigées en langue française, et intégrées dans 2 sous-dossiers distincts.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois (03) derniers exercices disponibles;

— la preuve d'une assurance pour les risques professionnels;

— les bilans, ou extraits de bilans, concernant les trois (03) dernières années, lorsque l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— une liste des principaux services effectués au cours des trois (03) dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé; les prestations de services étant prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat;

— l'indication des titres d'études et professionnels du candidat et/ou des cadres de son entreprise, et notamment des responsables de la prestation de services de même nature que ceux faisant l'objet du présent contrat;

— une déclaration indiquant ses effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois (03) dernières années.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre sur la base du mémoire [pièce impérative, cf. RdC]. Weighting 60
2. Le montant des offres (Poste 1 = 20 % / Poste 2 = 80 % dont 60 % pour les prix unitaires et 20 % pour les rabais). Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

15.2.2016 - 17:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other: Si les documents fournis par un candidat ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### VI.3. Additional information

Le marché est décomposé en deux postes. L'exécution des deux postes sera confiée à une entreprise ou à un groupement d'entreprises conjoint ou solidaire.

Les candidats sont donc tenus de présenter une offre portant sur les deux postes du marché.

La décomposition en postes, définie au cahier des clauses administratives (CCA) est la suivante:

Poste 1: Mission d'accompagnement en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage des

démarches du Groupe SNI pour éviter ou réduire les impacts de ses actions sur la biodiversité.

Poste 2: Poste à bons de commande.

Le candidat ne peut modifier l'objet des prestations indiquées dans le CCT propres à chaque poste, ni en adjoindre d'autres, que ces dernières soient prévues ou non à d'autres postes.

Référence marchés sécurisés pour retirer le DCE: SNI\_34\_20151217W2\_02.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance (TGI) de Montpellier

Postal address: place Pierre Flotte

Town: Montpellier

Postal code: 34000

Country: France

Telephone: +33 467126000

#### VI.4.2. Review procedure

#### VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance (TGI) de Montpellier

Postal address: place Pierre Flotte

Town: Montpellier

Postal code: 34000

Country: France

Telephone: +33 467126000

### VI.5. Date of dispatch of this notice

5.1.2016