

Belgium-Blankenberge: Architectural, engineering and planning services

OJ S 4/2016 07/01/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Blankenberge

Postal address: J.F. Kennedylein 1

Town: Blankenberge

Postal code: 8370

Country: Belgium

For the attention of: De heer Kurt Vanoosterhout

E-mail: bouwcel@blankenberge.be

Telephone: +32 50435722

Fax: +32 50429029

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.blankenberge.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Stadsgebouwen. Pier. Opmaak beheersplan Pier en restauratie gangway Pier.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Zeedijk oost Blankenberge.

NUTS code BE251 Arr. Brugge

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

De gangway is sterk onderhevig aan de tand des tijds en vooral de inwerking van het maritieme milieu. Daarom overweegt het stadsbestuur de restauratie van de wandelbrug, windschermen, balken, kolommen, funderingen en aanhorigheden van de gangway uit te voeren, kortom een volledige restauratie (onder gangway wordt verstaan de wandelbrug vanaf

en inclusief de windschermen op het landhoofd aan de ene zijde tot tegen de houten rondgang aan het kopgebouw aan de andere zijde). Door zijn ligging is de restauratie op technisch vlak een uitdaging net zoals het respectievelijk 120 en 80 jaar geleden en bij de oprichting en heroprichting van de pier ook een uitdaging was om de kracht van de zee en haar getijden te trotseren. Om te kunnen beslissen hoe vergaand de restauratie moet uitgevoerd worden werden reeds uitgebreide technische en historische vooronderzoeken uitgevoerd door het studiebureau Blontrock. Deze vooronderzoeken worden volledig ter beschikking gesteld van de ontwerper (zie bijlage). Op basis van deze vooronderzoeken zal de ontwerper in samenspraak met het opdrachtgevend bestuur en het agentschap onroerend erfgoed de definitieve objectieven en de te restaureren zone(s) vastgelegd voor de verdere uitwerking van het dossier.

Voorafgaand aan deze opdracht maakt de ontwerper een beheersplan op conform het onroerend-erfgoeddecreet van 12.7.2013 van de volledige pier (kopgebouw, gangway en landhoofd met bijgebouwen).

Historiek:

De Pier is bij ministerieel besluit van 16.3.2004 als monument geklasseerd. Het fenomeen van de Pier is gegroeid vanuit de aanlegsteiger voor badgasten in Engeland. De komst van de spoorwegen rond het midden van de 19de eeuw ontnemt de pieren hun oorspronkelijke functie, doch de blik op de kust en het wandelen boven de zee, zijn niet meer weg te denken. De 'plezierpiersen' evolueren naar constructies op ijzeren onderstel met een 'landhoofd' waar men toegangskaartjes kon kopen en een paviljoen op de eigenlijke Pier waar men van een consumptie kon genieten. De Blankenbergse Pier van 1894 is de eerste op het vasteland. Na de Eerste Wereldoorlog wordt hij in 1931-1933 heropgebouwd als een betonnen constructie, het blijft de enige Pier aan de Vlaamse kust. Samen met het 'Palais du Comte Jean' en het zwaar verbouwde Casino vormt de Pier de grootschaligste en één van de origineelste uitingen van de art-decostijl te Blankenberge.

In 1873 vraagt de Londense firma Hendrey en Co een vergunning aan om een Pier op te richten, het stadsbestuur en het Bestuur van Bruggen en Wegen zijn dit plan gunstig gezind. Deze Britse plannen zien een centrale inplantingsplaats (rechttegenover de Kerkstraat), waardoor een opsplitsing van de badplaats wordt gevreesd.

Uiteindelijk komt de Pier er slechts in de jaren 1890 aan de oostzijde van de Zeedijk (machtiging door de Belgische regering in 1889). Voor de realisatie van de Pier wordt een vennootschap gesticht met de naam 'Société Anonyme du Pier de Blankenberghe'. Deze vennootschap zal ook instaan voor de bouw van het '(Royal) Pierhotel', schuin tegenover de Pier. De Pier wordt in 1894 gebouwd door ingenieur E. Wyhowski (Brugge) en architect E. Hellemans (Brussel, Elsene, tevens financier van de maatschappij, tevens één van de architecten van het casino van 1884-1886). Het gietijzeren complex bestaat uit drie onderscheiden delen:

- 1) een halfroond bij de ingang, uitgevoerd in metselwerk met als doel er later een zwembad in te maken dat gevuld zou worden met zeewater;
- 2) een brug uit 17 delen, die rustte op ijzeren palen, met in het midden van de brug een verbreding voor een muziekkiosk;
- 3) een achtkantig platform (60 m x 60 m) waarop een paviljoen wordt gebouwd met een feestzaal en andere lokalen waarvoor toegangsgeld gevraagd wordt.

De totale lengte van de Pier bedraagt 350 m. Aanvankelijk wordt het geheel privaat uitgebaat. Bij de voorlopige inhuldiging op 15.7.1894 beklemtoont burgemeester Notebaert dat de Pier 'voor Blankenberge een nieuw en machtig reclame is en die zal strekken om den naam alom meer en meer bekend te maken'. De Pier kan op een enorme belangstelling rekenen: reeds in 1894 verdringen zich 180 000 bezoekers op de ijzeren brug.

De Pier wordt in 1915 in brand gestoken door de Duitse bezetter die vreest dat hij zou gebruikt

worden als aanlegsteiger voor vijandelijke troepen.

In 1928 besluit het stadsbestuur de Pier te kopen. In 1931 gaat de stad Blankenberge met de vergoeding van de opgelopen oorlogsschade — privé-financiers waren niet langer geïnteresseerd — over tot de heropbouw.

Het ontwerp wordt toevertrouwd aan een samenwerkingsverband van J. Soete, conducteur van Bruggen en Wegen, de Gentse hoogleraar G. Magnel (1889-1955, betonspecialist en stichter van het Laboratorium Magnel aan de Gentse Universiteit) en ingenieur-architect A. Bouquet. Deels wordt gebruik gemaakt van de oude funderingen en gietijzeren pilonen van de eerste Pier. Als belangrijkste bouw materiaal wordt gewapend beton gebruikt. Gebruik van beton was niet nieuw, wel worden maatregelen genomen i.v.m. de destructieve invloed van het zeewater. Voor het betonmengsel wordt voornamelijk Portlandcement gebruikt wat een veel zachtere beton oplevert dan op vandaag gebruikelijk.

De nieuwe Pier, in art-decostijl, wordt ingewijd op 2.7.1933 De strakkere betonversiering kwam in de plaats van de meer grillige Oosterse motieven van de vorige Pier, toch blijft het een moderne versie van de 19de-eeuwse amusementsarchitectuur.

De Pier rust op circa 230 steunpalen. De plattegrond — teruggaand op de pierconstructie van 1894 — bestaat uit de halfcirkelvormige landhoofd (tegen de dijk aanleunend op natuurstenen sokkel), de eigenlijke wandelpier met een lichte uitsprong ongeveer halverwege en het pierhoofd met daarop het piergebouw of -paviljoen waarrond een rondgang. Voor de nieuwe kolommen van de nieuwe pier, zijn sommige van de oorspronkelijke gietijzeren pijlers bewaard en vormden de kern van de pijlers in gewapend beton, aldus R. Boterberge in de publicatie Pierconstructies te Blankenberge (Uitgeverij Calbro 1984).

In de jaren '70 worden de eerste betonaantasting vastgesteld aan de kolommen van de gangway en hersteld. In de daaropvolgende jaren 1980, breidt de problematiek van betonrot uit naar de rest van de constructie. In de daaropvolgende decennia volgen de verschillende renovatiefases mekaar dan ook op.

Van 1984 tot 1986 — 1° fase van de restauratie van de vloerplaten, balken en kolommen van de toegangsweg en de verbindingen tussen de kolommen en de gietijzeren funderingspalen.

Van 1986 tot 1989 — 2° fase van de gang-way door het aanbrengen van gietasfalt op de rijweg, het dichtmaken van de kabelgoten en het herstellen van het betondek in de rotonde.

Van 1988 tot 1991 — 3° fase van de gang-way bestaande uit betonherstellingen aan de balken van de uitkragingen, het herbetonneren van platen aan de rijweg.

Tussen eind fase 2 en de pierkop, het herstellen van het betonskelet van de kolommen, van de leuning en het centrale windscherm en schilderwerken d.m.v. betonbeschermingssysteem.

Van 1993 tot 1995 — 4° fase van de toegangsweg, bestaande uit de restauratie van de balken onder de toegangsweg en onder de uitkraging.

Ter voorbereiding van dit dossier werden er daarnaast reeds 2 technische vooronderzoeken en een historisch vooronderzoek uitgevoerd, waarvan kopie in het dossier.

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Volgende gegevens dienen minimaal deel uit te maken van de in te dienen offerte, teneinde het bestuur toe te laten de inschrijving te beoordelen:
2. Conceptnota's. Weighting 40
3. Visienota inzake duurzaamheid. Weighting 35
4. De te leveren diensten. Weighting 25
5. Visienota werfopvolging. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BC 198

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 182-329964](#) of 19.9.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Stadsgebouwen. Pier. Opmaak beheersplan Pier en restauratie gangway Pier

V.1. Date of conclusion of the contract

17.12.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectenbureau Van Acker & Partners CVBA

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.1.2016