

**Poland-Nowogrodziec: Commercial property management services**

OJ S 3/2017 05/01/2017

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Nowogrodziec

Postal address: ul. Rynek 1

Town: Nowogrodziec

Postal code: 59-730

Country: Poland

For the attention of: Anna Jaworska

E-mail: [a.jaworska@nowogrodziec.pl](mailto:a.jaworska@nowogrodziec.pl)

Telephone: +48 757380660

Fax: +48 757316416

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.nowogrodziec.pl](http://www.nowogrodziec.pl)**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity****I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowogrodziec poprzez przeprowadzenie w imieniu i na rzecz gminy Nowogrodziec czynności przygotowawczych do przeprowadzenia przetargów oraz przeprowadzenie przetargów mających na celu sprzedaż lub inną niż sprzedaż formę udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogrodziec położonych na terenie podstrefy Nowogrodziec w ramach Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowogrodziec poprzez przeprowadzenie w imieniu i na rzecz gminy Nowogrodziec czynności przygotowawczych do przeprowadzenia przetargów oraz przeprowadzenie przetargów mających na celu sprzedaż

lub inną niż sprzedaż formę udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogrodziec położonych na terenie podstrefy Nowogrodziec w ramach Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, stanowiących działki nr: 1026/5 o pow. 0,6851 ha, 1026/13 o pow. 0,4848 ha, nr 1026/14 o pow. 0,7667 ha, nr 1026/15 o pow. 11,1596 ha, nr 1026/16 o pow. 2,4633 ha, nr 1026/17 o pow. 7,1256 ha, położone w obrębie Wykroty – łącznie 22,6851 ha.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

70332200 Commercial property management services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 886 080 PLN

excluding VAT

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

#### **1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC**

The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

protection of exclusive rights, including intellectual property rights

#### **2) Other justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union**

The procurement falls outside the scope of application of the directive.

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

ZP.271.12.2016

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

## **Section V: Award of contract**

---

**V.1. Date of conclusion of the contract****V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze

Postal address: ul. Papieża Jana Pawła II 11 A

Town: Kamienna Góra

Postal code: 58-400

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 886 080 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 886 080 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2015. 282 ze zmianami) zarządzającym może być wyłącznie spółka akcyjna lub spółka z o. o w stosunku do której Skarb Państwa albo samorząd województwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników.

Zgodnie z par. 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r., w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. 2015. 1730 ze zmianami) w przypadku ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie i nabycie prawa do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy Zarządzający przeprowadza przetarg łączny. Specjalna Strefa Małej Przedsiębiorczości jest Zarządzającym na podstawie par.2 ust 2 powyższego rozporządzenia.

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

4.1.2017