

France-Paris: Architectural and related services

OJ S 4/2015 07/01/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat – OPH

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

Postal code: 75253

Country: France

For the attention of: M. le directeur général de Paris Habitat – OPH

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.parishabitatoph.fr>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Paris Habitat – OPH

Postal address: Soit par voie postale: Paris Habitat OPH – direction des affaires juridiques et des marchés – à l'attention du service marchés – 21 bis rue Claude Bernard – 75253 Paris Cedex 05; soit dépôt sur place: Paris Habitat OPH – à l'attention du service marchés – service courrier – 26 rue Broca – 75005 Paris. Du lundi au vendredi sauf jours fériés, de 9:00 à 16:00, après présentation du récépissé annexé au dossier de candidature

Town: Paris

Postal code: 75253

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mission de maîtrise d'œuvre sans concours relative à l'opération de requalification du groupe immobilier «Cité Bonnier» situé à Paris 20ème.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Lieu principal de prestation: rue de Ménilmontant, rue Hélène Jakubowicz, 75020 Paris.

NUTS code FR101 Paris

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La mission confiée au maître d'œuvre sera constituée d'une mission de base, étendue aux études de diagnostic, au sens du décret n° 93.1268 du 29.11.93 à laquelle pourront être associées quelques missions complémentaires.

Le candidat peut présenter une candidature unique, avec un ou des sous traitants, ou sous forme de groupement.

La seule compétence requise est celle de l'architecte. C'est à lui, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences complémentaires qu'il juge utile. Les compétences techniques dont ne disposerait pas en propre l'architecte pourront également être sous traitées ultérieurement à des BET soumis à l'approbation du maître d'ouvrage. Leur rémunération sera comprise dans la proposition de rémunération de l'architecte pour la prestation complète de maîtrise d'œuvre.

L'opération se déroulera en milieu occupé. La mission débutera courant du 3ème trimestre 2015. Une visite du groupe immobilier sera organisée avec les 4 candidats retenus à l'issue de la phase de sélection des candidatures.

La candidature présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le groupe immobilier est composé de bâtiments à R + 6 ou R + 7, répartis en plusieurs résidences organisées autour de cours privatives situées de part et d'autre de la rue Hélène Jakubowicz, regroupant 376 logements dont 9 ateliers/logements répartis dans 20 cages escaliers.

Les objectifs du programme de requalification consistent à:

— améliorer la tranquillité résidentielle en travaillant sur les halls enclavés et la résidence «du

square Seghers»,

- garantir une meilleure qualité de service auprès des habitants en travaillant sur les locaux communs, les caves et l'accessibilité «pour tous»,
- recouvrer à l'échelle du groupe du lien social en menant des actions participatives préalables auprès des habitants animées par des associations qui au travers de la médiation, de l'information et de la sensibilisation au projet de sécurisation de la cité Bonnier, accompagneront les résidents pour leur permettre de participer à la mise en place d'activités associatives et de s'ouvrir sur le quartier Ménilmontant.

Les hypothèses d'aménagement doivent permettre:

- intégrer le groupe dans le tissu du quartier,
- garantir la lisibilité de l'ensemble immobilier, de l'organisation des espaces (organisation des parcours à l'intérieur du quartier adaptée aux besoins et aux usages,
- favoriser l'appropriation par les habitants de leur cadre de vie.

Le programme prévisionnel des travaux est détaillé dans la note de présentation téléchargeable sur le site AWS.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achat susceptibles d'être effectués dans le cadre de marchés similaires ou dans le cadre de reconductions, conclus sans nouvelle mise en concurrence.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Avance: il n'est pas prévu de versement d'avance. Retenue de garantie: aucune retenue de garantie ne sera appliquée au titre de la présente consultation.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ressources propres et subventions Ville de Paris virement à 30 jours.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Solidaire ou conjoint.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le justificatif à produire obligatoirement est le formulaire intitulé «Lettre de candidature – habilitation du mandataire par ses cotraitants» — référencé DC 1 (dernière version en vigueur).

Le candidat n'a pas la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membre de plusieurs groupements.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Adapter suivant les capacités requises indiquées dans le règlement de consultation:

Les justificatifs à produire obligatoirement sont:

1. La «Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement» — formulaire DC 2 (dernière version en vigueur) dans lequel devra figurer le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Pour justifier de ses capacités économiques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités économiques et financières d'autres opérateurs économiques (selon les modalités précisées dans le règlement de la consultation).

2. En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Les justificatifs à produire seront obligatoirement présentés dans le A3 intitulé «présentation et intérêt du candidat». Le candidat présentera 2 références en rapport avec l'objet de la consultation à savoir des travaux de requalification de groupes immobiliers de même étendue en nombre de logements que la consultation ainsi qu'une référence libre, et fera état des moyens humains et, le cas échéant, de la composition de l'équipe.

Pour justifier de ses capacités professionnelles et techniques, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Architecte.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 4

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique. Weighting 60
2. Montant des honoraires. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/654

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.2.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Code NUTS FR101.

Renseignements administratifs:

— via le module «correspondance» de la consultation accessible à l'adresse suivante:

<http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Renseignements techniques:

— via le module «correspondance» de la consultation accessible à l'adresse suivante:

<http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Unité monétaire utilisée, l'euro.

La procédure négociée est retenue en application de l'article 33 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

Pour cette opération, les objectifs de requalification (tranquillité résidentielle, meilleure qualité

de service auprès des habitants, lien social à l'échelle du groupe) nécessitent de pouvoir négocier avec les maître d'œuvre candidats à la consultation.

S'agissant de la commande de prestations de maîtrise d'œuvre pour laquelle le programme de l'opération se poursuit pendant les études de diagnostic et d'avants-projet, il n'est pas possible d'établir un cahier des charges suffisamment précis permettant le recours à l'appel d'offres.

Une fois le marché conclu, le programme et la détermination de l'enveloppe financière prévisionnelle pourront se poursuivre pendant les études d'avant-projet ainsi qu'en dispose l'article 2 de la loi MOP du 12.7.1985 Les candidats peuvent retirer gratuitement le DCE par voie électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat – OPH. Un mode d'emploi est à la disposition des candidats sur le site.

Sans nuire au principe de liberté d'accès à la commande publique, il est demandé aux candidats de communiquer au minimum un numéro de téléphone ainsi qu'une adresse email valide. Cette exigence a pour objet d'établir de façon certaine une correspondance électronique avec le candidat concerné en cas de modification et/ou d'information sur la procédure.

Il est attendu des candidats une réponse par envoi électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat – OPH. Le candidat qui choisit de communiquer sa candidature et son offre par envoi électronique doit s'identifier.

Toutefois, les candidatures et les offres des candidats qui utiliseront un autre mode de transmission (support papier ou support physique électronique) ne seront pas pour autant refusées. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents.

Dans le cas d'une transmission sur support papier: les candidats adresseront leur dossier en un exemplaire (un original) sous pli fermé, garantissant sa confidentialité, qui mentionnera les coordonnées de Paris Habitat – OPH précisées ci-dessous et les renseignements suivants:

Mosc. ne pas ouvrir. Réf. «AAPC»: 2014/654objet: mission de maîtrise d'œuvre sans concours relative à l'opération de requalification du groupe immobilier «Cité Bonnier» situé à Paris 20ème... Nom du candidat (en cas de groupement, nom de tous les membres): les plis seront transmis aux adresses indiquées précédemment.

2. Transmission par envoi électronique: les pièces exigées au titre de la candidature doivent être déposées dans le fichier de réponse dématérialisé relatif à la candidature avant la date et l'heure limites de réception des candidatures. À l'appui de l'envoi électronique de sa candidature, le candidat a la faculté de transmettre à Paris Habitat – OPH, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (clé USB) ou sur support papier dans les délais impartis pour la remise des candidatures.

3. Transmission par support physique électronique: les pièces exigées au titre de la candidature doivent être présentées sur un support de réponse relatif à la candidature avant la date et l'heure limites de réception. La transmission se fera sous forme de pli scellé sur lequel figurera, outre les mentions prévues à celles d'un envoi papier, la mention «support physique électronique». Le pli devra être remis à Paris Habitat – OPH dans des conditions identiques à la transmission papier.

Dans les cas 2) et 3), les documents sont signés au moyen d'un certificat de signature électronique, garantissant l'identification du candidat. Ce certificat doit être conforme au référentiel intersectoriel de sécurité et référencé sur une liste établie par le ministre chargé de la réforme de l'État. À défaut les candidatures transmises seront rejetées. Le certificat doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le candidat dans le cadre de la présente consultation. Les fichiers transmis ayant pour extension «.exe» ne seront pas acceptés. Les fichiers ayant les extensions suivantes: «.doc», «.xls», «.pdf» sont recommandés. Les fichiers «.zip» sont acceptés. Les plaquettes déjà fournies au titre d'une précédente consultation n'ont pas à être intégrées au dossier de candidature.

Cautionnement et garanties exigés: il n'est pas prévu d'avance au titre de la présente consultation. Retenue de garantie: il ne sera pas appliqué de retenue de garantie au titre du présent marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.1.2015