

Belgium-Aalst: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 4/2015 07/01/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SHM Denderstreek

Postal address: Verastenstraat 1

Town: Aalst

Postal code: 9300

Country: Belgium

For the attention of: Eddy De Vlieger, algemeen directeur

E-mail: info@denderstreek.woonnet.be

Telephone: +32 53771518

Fax: +32 53778822

I.2. Type of the contracting authority

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Other: sociale huisvesting

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Herlancering oproep Aanstelling ontwerpers – 2015.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Zuid-Oost-Vlaanderen.

NUTS code BE23 Prov. Oost-Vlaanderen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Deze aankondiging is een herlancering van de oproep betreffende de aanstelling van ontwerpers via een kwalificatiesysteem (oorspronkelijke aankondiging dd. 8.1.2014).

SHM Denderstreek wenst, ingevolge het KB van 15.7.2011 betreffende de wetgeving overheidsopdrachten, een lijst van kandidaten aan te leggen voor architectuuropdrachten voor nieuwbouw en/of renovatieprojecten.

Dit cfr. art. 41 par. 3, zijnde het kwalificatiesysteem.

Dit is voor opdrachten die in 2015 zullen gegund worden of waarvan de aanstellingsprocedure in 2015 zal opgestart worden.

Voor het uitnodigen tot indiening van een offerte en rekening houdend met het voorwerp en de specifieke kenmerken van een bepaalde opdracht (en met het aantal gekwalificeerde kandidaten), kan Denderstreek overgaan tot een selectie onder de gekwalificeerde kandidaten op grond van de artikelen 67 tot 79.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Bij de gunning van een opdracht: borgsom te storten cfr. wetgeving overheidsopdrachten.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — nummer + plaats handelsregister (indien van toepassing).

De inschrijver dient een schriftelijke verklaring te bezorgen, met zijn akkoord om:

- de voorwaarden en barema's van de standaardcontracten VMSW, VVH en/of Denderstreek te aanvaarden. Het effectieve ereloon zal bij de gunning autonoom door SHM Denderstreek bepaald worden;
- de ABC van de VMSW volledig te aanvaarden;
- de eventuele technische voorschriften van Denderstreek (te bepalen per project) te aanvaarden;
- alle mogelijke dossiers op te maken voor de aanvraag van subsidies aan de overheid of andere instellingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een verklaring op eer te bezorgen dat er geen schulden zijn tegenover de btw, Directe Belastingen en RSZ.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Te bezorgen (enkel indien u de afgelopen 10 jaar nog geen opdrachten voor SHM Denderstreek heeft uitgevoerd):

- diploma van architect of ingenieur-architect;
- bewijs inschrijving bij de Orde.

Eventueel minimumeisen: Bij te voegen indien u dit in kader van vorige kandidatuurstellingen van Denderstreek nog niet heeft gedaan:

- ervaring groepswoningbouw;
- ervaring sociale huisvesting;
- overzicht gerealiseerde projecten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Architecten en/of ingenieurs-architecten.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Arch 2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.12.2015 - 00:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:00736620/2014022475

De belangstellende kan op ieder ogenblik vragen om te worden opgenomen op de lijst der kandidaat ontwerpers voor opdrachten die in 2015 zullen gegund worden.

De ontwerpers die reeds in 2014 werden opgenomen op de lijst dienen geen nieuwe kandidatuur in te dienen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.1.2015