

Belgium-Ham-sur-Heure: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 4/2020 07/01/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Ham-sur-Heure — Nalinnes

Postal address: Chemin d'Oultre-Heure, 20

Town: Ham-sur-Heure

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6120

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Christophe Pendeville

E-mail: christophe.pendeville@publilink.be

Telephone: +32 71229365

Fax: +32 71219106

Internet address(es):Main address: www.ham-sur-heure-nalinnes.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1573/JA/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Commune de Ham-sur-Heure — Nalinnes

Postal address: Chemin d'Oultre-Heure, 20

Town: Ham-sur-Heure

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6120

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Christophe Pendeville

E-mail: christophe.pendeville@publilink.be

Telephone: +32 71229365

Fax: +32 71219106

Internet address(es):Main address: www.ham-sur-heure-nalinnes.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conduite, entretien, renouvellement partiel ou modification d'installations avec exploitation et garantie, exploitation avec garantie totale des installations de chauffage, de contrôle d'accès, de surveillance incendie et intrusion de bâtiments communaux (2020 – 4 ans + 1 reconduction annuelle possible).

Reference number: 1573

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 72315200 Data network management services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Commune de Ham-sur-Heure — Nalinnes, Chemin d'Oultre-Heure, 20 à 6120 Ham-sur-Heure.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché est un marché de services de «conduite, entretien et exploitation d'installations avec garantie totale» (environ 80 à 90 % du marché) mais comporte également des travaux portant sur le «renouvellement partiel ou la modification d'installations avec exploitation et garantie » d'installations techniques de bâtiments (écoles, services, salles des fêtes,...) appartenant à la commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes.

Les installations concernées sont les installations de chauffage, de détection incendie, de contrôle des accès et de surveillance intrusion (selon bâtiments). La maintenance de l'installation hydraulique d'adoucissement de l'eau de ville d'un bâtiment (hall des sports, en l'occurrence) devra également être assurée, tout comme la surveillance des consommations d'eau (selon bâtiments).

Le relevé des index de consommation des compteurs d'électricité, d'eau et de gaz des bâtiments sous contrat et la communication de ceux-ci aux organismes distributeurs est compris dans les prestations.

En cours de marché, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de solliciter, via un avenant, une extension d'installation existante impliquant des travaux à réaliser par l'adjudicataire et des services (conduite, entretien et exploitation des installations, avec garantie totale) au même titre et avec une durée contractuelle identique à l'installation principale.

Le marché est constitué d'un lot unique. En application de la l'article 58, §1er de la loi du 17.6.2016, ce marché est constitué d'un lot unique en raison de la nécessité de gérer de manière centralisée les diverses techniques (chauffage, accès, incendie, alimentation d'eau) et les divers bâtiments disséminés sur le territoire communal. Chaque technique ne peut être traitée de manière scindée (exemple: lors d'une modification de consignes liée à une location de salle, chauffage et accès doivent être modifiés ensemble); la transmission des données ainsi que la centralisation des données des diverses techniques des divers bâtiments au niveau d'un serveur informatique unique appartenant à la commune (environnement matériel et logiciel déjà existant muni d'un adressage IP spécifiquement dédié à chaque rôle sur chaque bâtiment et mis à disposition de l'adjudicataire) rend l'exécution du marché difficile sur le plan technique en cas d'intervenants multiples sur le même serveur informatique. Notons la difficulté en matière de responsabilité de divers intervenants en cas de constat de dysfonctionnement et/ou de conflits au niveau du serveur central. Il en va de même pour le travail des services communaux chargés de la gestion des occupations des salles (multiplicité des contacts et procédures). Aussi, les accès aux bâtiments doivent être unifiés (un seul badge d'accès personnel pouvant donner accès à plusieurs bâtiments). La conduite des installations de chauffage et d'accès des locaux impliquent un volume annuel important de modifications temporaires de consignes (d'accès et de chauffage) par rapport aux régimes horaires habituels de chauffage et d'accès. Le nombre de demande de modifications de consignes est estimée à environ 3 500 manipulations par an.

La prise d'effet des prestations de service pour les différents bâtiments est prévue (en principe) au 4.6.2020.

Le marché est conclu pour une durée de 4 ans, avec possibilité d'une clause de reconduction d'une année (selon article 42§ 1er, 2o de la loi du 17.6.2016) en procédure négociée sans publication préalable, aux mêmes conditions que le marché initial.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels;
- 2) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché (gestion centralisée d'installations techniques de bâtiments), en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 2) Le chiffre d'affaires annuel minimal du domaine d'activités faisant l'objet du marché (gestion centralisée d'installations techniques de bâtiments), portant sur les 3 derniers exercices disponibles, devra être de minimum 600 000 EUR.

Agréation requise: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), Classe 3.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Une liste des principaux services prestés (de gestion centralisée d'installations techniques de bâtiments) au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;
- 2) En raison des prestations techniques d'entretiens et de garantie omnium impliquant des éventuels travaux de remplacement de certaines parties d'installations techniques, notamment de chauffage, des exigences en matière d'agrément et classe de travaux sont requises pour ce marché.

L'agrément suivante est requise: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 3.

L'exigence d'une agrément ou la classe d'agrément effectivement requise est déterminée par le montant de l'offre à approuver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) La liste des principaux services prestés (de gestion centralisée d'installations techniques de bâtiments) devra répondre aux conditions minimales suivantes:
 - services prestés au cours des 3 dernières années (entre 2017 et 2019),
 - au moins 2 références devront concerner une expérience de gestion centralisée d'installations techniques de bâtiments d'un montant annuel de minimum 50 000 EUR HTVA.
- 2) L'agrément suivante est requise: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 3.

L'exigence d'une agrément ou la classe d'agrément effectivement requise est déterminée par le montant de l'offre à approuver.

Agrément requise: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 3.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/02/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/08/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/02/2020 Local time: 11:00

Place:

Salle du Conseil, 1er étage

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Une visite préalable des lieux (de l'ensemble des installations) est obligatoire de manière à ce que le soumissionnaire se rende compte des contraintes que cela implique. Celle-ci sera attestée par l'agent traitant qui apposera la mention «visite des lieux le...» suivie de sa signature sur le modèle d'attestation de visite joint en annexe.

De manière pratique, le soumissionnaire prendra contact avec l'administration communale (MM. René Vanverdegem, agent technique en Chef, au 071/22.93.62 — courriel: rene.vanverdegem@publilink.be) pour s'inscrire aux visites qui seront organisées sur demande préalable.

Le point de départ de la visite étant fixé au château communal.

Le soumissionnaire qui introduit son offre reconnaît à la suite de cette visite:

- avoir reçu toutes informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue du marché,
- s'être rendu compte de toutes les particularités de l'exécution du marché,
- avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance du marché et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution,

— il ne pourra faire prévaloir une erreur ou une inexactitude de l'étude pour mettre en cause le contrat ou demander sa modification.

Avoir fait le relevé de tous les équipements techniques du bâtiment.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État — section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2020