

Poland-Warsaw: Architectural and related services**OJ S 4/2020 07/01/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Dzielnicy Targówek

Postal address: ul. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Edyta Ciach

E-mail: przetargi@targowek.waw.pl

Telephone: +48 224438696

Internet address(es):Main address: www.targowek.waw.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie opracowań projektowych i kosztowych dla budowy Domu Pomocy Społecznej i Ośrodka Wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wysockiego 7 ...

Reference number: P-32/19

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie opracowań projektowych i kosztowych dla budowy Domu Pomocy Społecznej i Ośrodka Wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wysockiego 7 w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia, w tym w szczególności założenia programowe przebudowy i zagospodarowania terenu oraz stawiane im wymagania, opisuje Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 126 070,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71320000 Engineering design services, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71221000 Architectural services for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie opracowań projektowych i kosztowych dla budowy Domu Pomocy Społecznej i Ośrodka Wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wysockiego 7 w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia, w tym w szczególności założenia programowe przebudowy i zagospodarowania terenu oraz stawiane im wymagania, opisuje Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. na bazie zatwierdzonego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego wykonanie projektu koncepcyjnego dla całości zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem rozwiązań z PFU i konsultacji z przyszłym użytkownikiem;

2. na bazie zatwierdzonego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego wykonanie projektu budowlanego dla całości zadania inwestycyjnego;

3. wykonanie opracowań projektowych z zachowaniem podziału na branże, przy czym pod określeniem opracowania projektowe rozumie się następujące elementy:

1) mapa do celów projektowych;

2) inwentaryzacja istniejących budynków i projekty rozbiórek;

3) projekty wykonawcze oraz projekty wnętrz pomieszczeń reprezentacyjnych;

4) BIOS;

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

6) przedmiary;

w zakresie wszystkich branż oraz

7) wykonanie inwentaryzacji zieleni;

8) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej;

9) pełnienie nadzoru autorskiego.

4. wykonanie opracowań kosztowych, tj. kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych opracowań projektowych wykonawczych oraz zestawień, w tym również wyposażenia ruchomego;

5. wykonanie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym ewentualnych koniecznych uzupełnień przekazanych przez

Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenie dokumentacji geotechnicznej w przypadku konieczności jej wykonania;

6. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędnych do wydania pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenia na budowę, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane;

7. uzyskanie uzgodnień w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zarządzeniem nr 6378/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.7.2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.

8. Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy usług, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

9. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 50 %. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał środki finansowe w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SIWZ oraz w § 1 ust. 1 i 2 wzoru umowy. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach umowy podstawowej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie głównego projektanta / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 117-287337](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: P-32/19

Title:

Wykonanie opracowań projektowych i kosztowych dla budowy Domu Pomocy Społecznej i Ośrodka Wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wysockiego 7 w ...

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stanisław Konopiński

Postal address: ul. Ostrzycka 1/3 lok. 59

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 04-035

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 126 070,00 PLN

Total value of the contract/lot: 387 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2020