

**Germany-Berlin: Architectural and related services**

OJ S 4/2017 06/01/2017

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Abteilung V Hochbau, V M 2 – Vergabe- und Vertragswesen FBT

E-mail: [eignung\\_fbt\\_hochbau@senstadtum.berlin.de](mailto:eignung_fbt_hochbau@senstadtum.berlin.de)

Telephone: +49 3090139-3308/3307

**Internet address(es):**Main address: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rückbau und Erneuerung des Daches – Ostflügel der Fichtenberg-OS in Berlin,

Objektplanung Gebäude LPH 5-9.

Reference number: 175\_FB\_OS\_PL-LPH 5-9

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Fichtenberg-OS befindet sich in einem 3-flügeligen denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahre 1911, das einen schlechten Erhaltungszustand aufweist. Mängel an der Dachkonstruktion über dem Ostflügel führten zu einer Sperrung der darunterliegenden Bereiche. Bei der Maßnahme sollen auf Basis aktuell laufender Planungsschritte der Abriss der Bestandsdachkonstruktion des Ostflügels und deren folgende Neuerstellung in Stahl-Holz-Bauweise in Abstimmung mit der örtlichen Denkmalschutzbehörde begleitet werden. Die

Genehmigung wird vsl. gemäß § 76 BauO Bln erfolgen. Auch die Schadstoffsanierung erfordert in diesem Zusammenhang eine gründliche planerische Vorbereitung auch der räumlichen Abläufe, um den gleichzeitig parallel weiterlaufenden Schulbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen. Die in den Unterlagen vorgenommene Kostenschätzung dient zur Beschreibung einer Gesamtplanung zum Stand 2013 und ist im Kontext dieser Beauftragung nur zur Orientierung geeignet.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 210 574,78 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Rothenburgstr. 18/19, 12165 Berlin, Steglitz-Zehlendorf.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Für die Instandsetzung der Fichtenberg-OS wurden die Grundleistungen entsprechend dem Leistungsbild der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1, § 34 Gebäude in Verbindung mit Anlage 10 vergeben.

Der Auftrag umfasst folgende Leistungsphasen (LPH):

LPH 5 – Ausführungsplanung – 17 v. H. (anteilig), bis zum Zeitpunkt der Beauftragung werden Leitdetails vorliegen,

LPH 6 – Vorbereitung Vergabe – 10 v. H.,

LPH 7 – Mitwirkung Vergabe – 4 v. H.,

LPH 8 – Objektüberwachung – 32 v. H.,

LPH 9 – Objektbetreuung – 2 v. H.

Gesamt: 65 v. H.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wertungskriterium A – Konzept zu Personaleinsatz und zur Präsenz der Objektüberwachung vor Ort / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Wertungskriterium B – Vorgehensweise und Werkzeuge zur Sicherung des termingerechten Bauablaufes / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Wertungskriterium C – Erschwernisse bei einer Schulsanierung im laufenden Betrieb (mit Schwerpunkt Sehbehinderung) und deren Lösung / Weighting: 30

Price - Weighting: 10

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 132-237558](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Rückbau und Erneuerung des Daches – Ostflügel der Fichtenberg-OS in Berlin,  
Objektplanung Gebäude LPH 5-9

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/11/2016

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Beer Architekten

Postal address: Schillerstr. 94

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10625

Country: Germany

E-mail: [beer-architekten@web.de](mailto:beer-architekten@web.de)

Telephone: +49 303132/196

Fax: +49 303132/56

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 210 574,78 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschafts-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/01/2017