

Finland-Vantaa: Construction work

OJ S 5/2022 07/01/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy

National registration number: 2903526-6

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Anna Ritonummi

E-mail: anna.ritonummi@vav.fi

Telephone: +358 105058282

Internet address(es):Main address: <https://vav.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=378622&tpk=9407b73b-0bd3-4d68-b7a1-5b73c89c8b7b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=378622&tpk=9407b73b-0bd3-4d68-b7a1-5b73c89c8b7b>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistaman yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

VAV Retisikuja 2 / uuden vuokratalon suunnittelu ja rakentaminen vähähiilisin innovaatioin / KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan kortteliin 60070 tontille 03 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-60-70-3.

Hankinta käsittää yhden 5-kerroksisen talon suunnittelun ja rakennustyöt. Talossa on yhteensä noin 60 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 3200 k-m².

Hankeessa hyödynnetään vähähiilisiä menetelmiä. Kohteen 1. kerroksen ei-kantavat seinät tehdään mahdollisuuksien mukaan hamppubetonista.

Alustava aikataulu sitoumuksetta:

- Tarjouskilpailu: 10.1.–4.3.2022
- Hankintapäätös: huhtikuussa 2022

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Urakan kohteena on Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan kortteliin 60070 tontille 03 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-60-70-3.

Hankinta käsittää yhden 5-kerroksisen talon suunnittelun ja rakennustyöt. Talossa on yhteensä noin 60 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 3200 k-m².

KVR-urakoitsija esittää tarjouksessaan luonnokset tontinkäytöstä ja massoittelusta, alustavan asemapiirustuksen, alustavat pohja-, julkisivu- ja leikkauskaaviot sekä alustavan rakennustapaselosteen. KVR-urakkaan sisältyvät pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnittelu, akustinen ja palotekninen suunnittelu, tietomallikoordinointi, liitoskohtalausuntojen ja johtokarttatietojen hakeminen, sekä hankkeen vaatimien autopaikkojen rakentaminen LPA-tontille.

Hankkeen vähähiilisyystavoite on olla noin 10 % pienempi kuin nykyisillä määräyksillä rakennetut talot. Hankkeen suunnitteluvaiheen jokaisessa osavaiheessa lasketaan hiilijalanjälki ja etsitään jokaiselle vaiheelle kokonaisuuteen parhaiten istuvat vähähiilisyyttä tai hiilineutraaliutta tukevat ratkaisut.

Hamppubetonin osalta hankkeessa on tarkoitus selvittää hamppubetoniharkkojen käytön mahdollisuuksia kerrostalorakentamisen rakenneosissa sekä hamppubetonin vaikutusta kohteen kokonaishiilijalanjälkeen. Kohteen rakentamisessa hamppubetonia käytetään mahdollisuuksien mukaan 1. kerroksen ei-kantavissa seinissä. Lisäksi hankkeessa voidaan luoda kokeilualusta, jolla tuetaan hamppubetoniharkkojen teollisen valmistamisen käynnistämistä Suomessa.

Hanke rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla, ja se toteutetaan Pohjoismaisen Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti.

Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

Alustava aikataulu sitoumuksetta:

- Tarjouskilpailu: 10.1.–4.3.2022
- Hankintapäätös: huhtikuussa 2022

Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajalla tulee olla suoritettuina lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet asianmukaisesti. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee täyttää tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdot.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty (mikäli tarjoajan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä) kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen.

Suosittellemme kuulumista Vastuu Group/Luotettava kumppani -ohjelmaan, josta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset voidaan tarkistaa. Jos tarjoaja ei kuulu edellä mainittuun ohjelmaan, tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen tekemistä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rakennushanke toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n korkotukilainalla.

Kun tarjoukset hankinnasta on saatu, hankkeen viitesuunnitelmat ja kokonaiskustannukset ilmoitetaan ARA:lle lainahakemuksessa. Sopimus hankinnasta voidaan tehdä, jos hankkeen suunnitelmille ja kokonaiskustannuksille saadaan hyväksyntä ARA:sta. Jos ARA:n hyväksyntää ei saada, hankinta keskeytetään.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/03/2022 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/63172/notice/89621>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2022