

Belgium-Malines: Engineering services**OJ S 4/2018 06/01/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mechelen

Postal address: Grote Markt 21

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

Contact person: De heer Koert Hendrickx

E-mail: overheidsopdrachten@mechelen.be

Telephone: +32 15297531

Fax: +32 15297510

Internet address(es):Main address: www.mechelen.be**I.1. Name and addresses**

Official name: AGB MAC

Postal address: Onder den Toren 12

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: agbmac@mechelen.be**Internet address(es):**Main address: www.mechelen.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Brouwgebouw Lamot VZW

Postal address: Van Beethovenstraat 8-10

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: jan@lamot-mechelen.be

Telephone: +32 15294900

Internet address(es):Main address: www.mechelen.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Sociaal Huis Mechelen

Postal address: Lange Schipstraat 27

Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@sociaalhuismechelen.be
Telephone: +32 15445111
Internet address(es):
Main address: www.sociaalhuismechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Sport Actief Mechelen
National registration number: AGB SAM
Postal address: Boutersemstraat 57
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@sportactiefmechelen.be
Telephone: +32 15432074
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst consultancy m.b.t. technisch onderhoud, bouwkundige en/of technische
conditiebepaling en energieaudits van diverse gebouwen
Reference number: 2017-OO-GEGB-263

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 414 532,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71312000 Structural engineering consultancy services, 71314200 Energy-management services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71315000 Building services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71324000 Quantity surveying services, 71335000 Engineering studies, 71336000 Engineering support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Mechelen.

II.2.4. Description of the procurement

De bedoeling is om ondersteuning te krijgen van een extern studiebureau ter opmaak van onderhoudscontracten en ook technische ondersteuning bij kleine renovaties van technische installaties van gebouwen van de stad Mechelen, Sociaal Huis Mechelen, AGB Sport Actief Mechelen, AGB MAC en brouwgebouw Lamot VZW.

Recent zijn de ondersteunende diensten van het Sociaal Huis Mechelen en de Stad Mechelen samengevoegd. Er is een nieuwe dienst Gebouwenbeheer opgericht, welke zal instaan voor het uitschrijven en opvolgen van onderhoudscontracten. Gebouwenbeheer zal deze taak op zich nemen voor het patrimonium van de Stad Mechelen, het Sociaal Huis Mechelen, Congrescentrum Lamot, de AGB SAM (Sport Actief Mechelen) en de AGB MAC (Mechelen Actief in Cultuur). Het lopende onderhoudscontract van de sportinfrastructuur en Congrescentrum Lamot, neemt einde op 31 december 2017. De onderhandelingen met Engie Cofely zijn aan de gang om dit contract met één jaar te verlengen, tot en met 31 december 2018. Voor het Huis Van De Mechelaar en de Zeeridder loopt het onderhoudscontract met Imtech af op 31 juli 2018. Het hoofdkantoorgebouw van het Sociaal Huis (Leliëndael), en het gebouw van de personeelsdienst, heeft nood aan een globaal onderhoudscontract. Voor het museum Hof Van Busleyden loopt op de fase 1, ondergrondse museumzaal, een onderhoudscontract met Engie Cofely tot 3 oktober 2018 met een mogelijke verlenging met 1 jaar. Fase 2 is in verbouwing, na einde der werken is het de bedoeling voor heel het museum een verticaal onderhoudscontract uit te schrijven. De cel verhuur van de Stad Mechelen heeft een aantal locaties waaronder de wijk en dorpshuizen, welke kunnen gehuurd worden door externen. Een permanentie team zou hier de dienstverlening naar de huurder toe kunnen verbeteren. Het Ondernemershuis (Oh!) heeft ook nood aan een onderhoudscontract. Deze raamovereenkomst voor diensten omvat mogelijke volgende posten:

- MINIMALE TECHNISCHE EISEN IN HET KADER VAN DEZE OVEREENKOMST,
- PROJECTADMINISTRATIE,
- OPMAAK NIEUW ONDERHOUDSCONTRACT TECHNISCHE INSTALLATIES OF SPECIFIEKE TECHNISCHE INSTALLATIES,
- NAZICHT PRESTATIES ONDERHOUDSFIRMA / ONDERSTEUNING BIJ DE OPVOLGING VAN EEN,
- ONDERHOUDSCONTRACT,
- EVALUATIE VAN VOORSTELLEN TER VERBETERING,
- OPMAAK VAN VOORSTELLEN TER VERBETERING,
- PRESTATIES IN REGIE,
- BOUWKUNDIGE EN/OF TECHNISCHE AUDIT,

- ONDERSTEUNING BIJ PROSPECTIE,
 - OPLEVERING VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT,
 - INSTRUCTIES,
 - MEETAPPARATUUR,
 - ENERGIEAUDIT,
 - REGELTECHNISCHE AUDIT,
 - POTENTIEELSCAN,
 - SUPPLEMENT IN GEVAL VAN ONBESCHIKBAARHEID PLANNEN OF GEGEVENS,
 - METINGEN, MEETCAMPAGNES, TRENDINGS EN UITBREIDING MEETCAMPAGNE.
- In de inventaris zijn er vermoedelijke hoeveelheden opgenomen. Dit houdt in dat het mogelijk is dat niet de totaliteit van de diensten is uitgevoerd na beëindiging van deze overeenkomst. Dit kan onder geen enkele voorwaarde aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de dienstverlener.

Het gebouwenpatrimonium omvat diverse gebouwen van specifieke aard, zoals (niet exhaustief):

- Eén zwembad,
- Sporthallen,
- Kantoorgebouwen,
- Musea, gebouwen met culturele en educatieve functie met bezoekers.

Een gebouwsite is een fysiek adres waarop meer dan 1 gebouw gelegen is – meestal een hoofdgebouw en bijgebouwen. Voor het bepalen van de prijscategorie waaronder een gebouwsite valt, dienen de individuele oppervlakten van de deel uitmakende gebouwen te worden opgeteld.

De opdracht wordt verder beschreven in de technische bepalingen van het bestek.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 173-354545](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2017-OO-GEbb-263

Lot No: 1

Title:

Opdracht

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenium nv

Postal address: Nieuwe Sint-Annadreef 23

Town: Brugge

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8200

Country: Belgium

E-mail: info@ingenium.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 414 532,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2018