

Belgium-Mons: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 4/2017 06/01/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière sociale toit et moi SCRL

Postal address: Place du Chapitre 2

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Service logistique

For the attention of: Dominique Winant

E-mail: dwinant@toitetmoi.be

Telephone: +32 65470101

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.toitetmoi.be/marchespublics/Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=258603>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SLSP

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Entretiens et réparations d'installations de chauffage, de production d'eau chaude.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Entités de Mons, Frameries, Colfontaine et Quévy.

NUTS code BE323 Arr. Mons

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché se rapporte aux services destinés aux prestations d'entretien et de réparation à destination des installations individuelles et collectives de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, ainsi qu'aux prestations d'entretien et de réparation de systèmes de ventilation (climatisation et VMC) et d'adoucisseurs.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: — approvisionnement et distribution (contre accusé de réception) de 4 cartouches anti-tartre aux locataires durant les entretiens
— test d'étanchéité des canalisations gaz par un organisme de contrôle.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le cautionnement est calculé sur la base du prix mentionné dans la lettre de commande. En cas d'attribution de plusieurs lots à un même adjudicataire, celui-ci constitue un cautionnement pour chaque lot. Il représente 5 % dudit montant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le pouvoir adjudicateur demandera par voie électronique les documents suivants:

- Attestation relative au paiement de la TVA
- Attestation relative au paiement des impôts
- Attestation relative au paiement des cotisations de sécurité sociale
- Attestation de non faillite.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Une liste d'au moins 1 service effectué au cours des 3 dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.

Par «services», le pouvoir adjudicateur entend des marchés d'entretien d'une quantité minimale de 5 000 chaudières individuelles sur un délai de 24 mois. Les prestations de services seront prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.

- le soumissionnaire complètera l'annexe 1.5.2.a.

- Une liste d'au moins 9 services effectués au cours de trois dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.

Par «services», le pouvoir adjudicateur entend des marchés d'entretien de chaudière collective sur une durée globale de minimum 12 mois pour chacune des chaudières. Les prestations de services seront prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.

- le soumissionnaire complètera l'annexe 1.5.2.b.

- Une liste d'au moins 3 services effectués au cours de trois dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.

Par «services», le pouvoir adjudicateur entend des marchés d'entretien de système de ventilation de type VMC double flux, d'une durée minimale de 24 mois. Les prestations de services seront prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.

- le soumissionnaire complètera l'annexe 1.5.2.c.

- Une liste d'au moins 3 services effectués au cours de trois dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.

Par «services», le pouvoir adjudicateur entend des marchés d'entretien de système de climatisation, d'une durée minimale de 12 mois TVA. Les prestations de services seront prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.

- le soumissionnaire complètera l'annexe 1.5.2.d.

La capacité du personnel d'exécution à exécuter le marché conformément à la législation relative au chauffage gaz:

- Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront posséder l'agrégation G1 conformément à l'article 3 de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 29.1.2009.

- le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront posséder l'agrément G2 conformément à l'article 3 de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 29.1.2009.
- le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront posséder le label de qualité CERGA
- le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront posséder l'agrément en diagnostic approfondi de type I conformément à la législation
- le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront posséder l'agrément en diagnostic approfondi de type II — conformément à la législation
- le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- La connaissance des spécificités du matériel de chauffage:
 - Au moins 2 membres du personnel d'exécution devront avoir suivi une formation techniques relatives aux marques présentes à l'inventaire
 - le soumissionnaire transmettra un/des documents probants émanant d'entités externes à sa société
- Ou
 - Une liste d'au moins 3 services effectués au cours de 3 dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.
- Par «services», le pouvoir adjudicateur entend des marchés d'entretien de minimum 50 chaudières individuelles de marques présentes à l'inventaire, d'une durée minimale de 24 mois. Les prestations de services seront prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.
- le soumissionnaire complètera l'annexe 1.5.2.e.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Voir cahier spécial des charges.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant global de l'inventaire. Weighting 75
2. Avantages offerts en lien avec l'exécution du marché. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Toit & moi scrl-S/17/0150-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.3.2017 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.3.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 7.3.2017 - 10:00

Place:

Place du Chapitre 2 à 7000 Mons.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Visite obligatoire des chaufferies collectives

Deux options obligatoires sont prévues

Deux variantes facultatives sont prévues

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Moyens de recours

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter auprès du Conseil d'État deux types de recours:

— un recours en suspension par une procédure d'extrême urgence dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant

la notification de la décision

— et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours suivant la notification de la décision

Les formes de la demande écrite sont contenues dans l'Arrêté royal du 5.12.1991

(suspension) et dans l'Arrêté du

Régent du 23.8.1948 (annulation). Pour plus d'information voir www.raadvst-consetat.be

Le recours doit être soumis au greffe du Conseil d'État, Rue de la Science 33, 1040 Bruxelles.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.1.2017