

Spain-Oviedo: Repair and maintenance services

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos del Principado de Asturias (ERA)

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://www.asturias.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://licita.asturias.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral de inmuebles adscritos al Organismo Autónomo ERA

Reference number: 20/029

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los inmuebles adscritos al ERA. Todos los locales y dependencias de cada uno de los centros, tanto exteriores como interiores y todas las instalaciones y equipos serán objeto de mantenimiento. Así mismo se incluye cualquier trabajo de mantenimiento necesario para mantener el adecuado funcionamiento y seguridad de los centros en sus vertientes preventiva, técnico-legal, correctiva, conductiva y modificativa, incluyendo operaciones higiénico-sanitarias y tareas de asesoramiento técnico, de gestión documental y de redacción de informes, mediciones, memorias y proyectos. El servicio de mantenimiento integral objeto del contrato comprende la totalidad de acciones técnicas, administrativas y de gestión a realizar durante el ciclo de funcionamiento del edificio y sus instalaciones, destinadas a conservarlos o devolverlos al estado en el que puedan desarrollar la función para la que fueron construidos, conforme a lo previsto en los pliegos.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 302 884,17 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45261900 Roof repair and maintenance work, 500000000 Repair and maintenance services, 50332000 Telecommunications-infrastructure maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50532100 Repair and maintenance services of electric motors, 50532200 Repair and maintenance services of transformers, 50532300 Repair and maintenance services of generators, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Diversos inmuebles adscritos al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los inmuebles adscritos al ERA. Todos los locales y dependencias de cada uno de los centros, tanto exteriores como interiores y todas las instalaciones y equipos serán objeto de mantenimiento. Se incluye cualquier trabajo de mantenimiento necesario para mantener el adecuado funcionamiento y seguridad de los centros en sus vertientes preventiva, técnico-legal, correctiva, conductiva y modificativa, incluyendo operaciones higiénico-sanitarias y tareas de asesoramiento técnico, de gestión documental y de redacción de informes, mediciones, memorias y proyectos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aumento de la carencia / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Adscribir personal con contrato indefinido / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 302 884,17 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Criterios indicados en los pliegos de contratación.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

El contratista deberá iniciar la prestación de los servicios en la fecha prevista en el contrato y prestarlos de manera continuada hasta el último día del plazo contractual. La demora en el inicio por causa imputable al adjudicatario podrá conllevar la imposición de penalidades.

En el apartado 2.6. «Ejecución del contrato del PCAP» que rige la licitación se reflejan todas las condiciones para la ejecución del contrato y que afectan a:

- inicio de la prestación de los servicios,
- responsable del contrato,
- obligaciones del contratista: laborales, fiscales, sociales, de protección del medio ambiente, permisos, licencias y autorizaciones, responsabilidad por daños y perjuicios, gastos exigibles al contratista, otras responsabilidades,
- condiciones especiales de ejecución del contrato,
- obligaciones contractuales esenciales,
- derechos del contratista,
- revisión de precios,

- sucesión en la persona contratista,
- penalidades,
- cesión y subcontratación,
- modificación del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 225-553503](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/01/2021 Local time: 09:00

Place:

Sala de juntas de la gerencia del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias (ERA), sita en la c/ Arzobispo Guisasola, 14 de la localidad de Oviedo, mediante videoconferencia.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021