

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 5/2018 09/01/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Ilkka Arponen

E-mail: ilkka.arponen@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=148238&tpk=1d8956af-b695-4025-9d8a-3c16195ab343>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Heka Pihlajisto Liusketie 3, peruskorjaus kokonaisurakkana

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Heka Pihlajisto Liusketie 3, peruskorjaus.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelu rakennuttaa peruskorjausta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta huhti-toukuussa 2018) ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on kesäkuu 2018 ja rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään elokuussa 2018. Hankinnan ilmoitettu arvioitu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Liusketie 3, Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Kohde on valmistunut vuonna 1976 ja sijaitsee Pihlajamäen alueella, tontilla 38016/ 6 osoitteessa Liusketie 3. Kohteessa on kolme rakennusta ja yhteensä 146 vuokra-asuntoa (8 087,5 asm²) ja vuokrattavia tiloja / liiketilaa 626 htm².

Rakennusten peruskorjaus toteutetaan kolmessa vaiheessa. Korjaustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kesällä 2018.

Asukkaat muuttavat korjaustöiden ajaksi sijaisasuntoihin. Korjaustyön edellyttämät katu- ja puistoalueen vuokrauksista sopiminen ja niistä johtuvat kustannukset sisältyvät urakkaan.

Ryhmittymänä tarjoaminen:

Hankintalain 61 §:n mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä.

Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi, esim. työyhteisliittymää. Ryhmittymiä voidaan käyttää erityisesti mittavissa, eri alojen ammattitaitoa tai resursseja edellyttävissä hankinnoissa. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastausta yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, mikäli osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot 1998 urakkaohjelmassa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/02/2018 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Urakkatarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2018