

France-Paris: Real estate services

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction des achats de l'état

National registration number: 13002220500012

Postal address: 59 boulevard Vincent Auriol

Town: Paris Cedex 13

NUTS code: FR France

Postal code: 75572

Country: France

E-mail: Immo.dae@finances.gouv.fr

Telephone: +33 144973461

Fax: +33 144970732

Internet address(es):

Main address: <http://www.economie.gouv.fr>

Address of the buyer profile: <https://marches-publics.gouv.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=665047&orgAcronyme=a4n](https://www.marches-publics.gouv.fr/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=665047&orgAcronyme=a4n)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Assistance générale à caractère administratif, financier et technique dite conduite des opérations aux différents stades d'une opération immobilière

Reference number: DAE_2020_AC_COP

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Assistance générale à caractère administratif, financier et technique dite conduite des opérations aux différents stades d'une opération immobilière, du programme au parfait achèvement des travaux dans le cadre notamment du plan de relance de l'économie 2020-2022.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Voir articles 6.3 et 8.2 du règlement de la consultation.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Conduite des «petites» opérations dont le montant prévisionnel unitaire est inférieur à 2 000 000 EUR HT

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Main site or place of performance: Île-de-France.

II.2.4. Description of the procurement

Conduite des «petites» opérations dont le montant prévisionnel unitaire est inférieur à 2 000 000 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre a une durée 24 mois avec deux reconductions possibles d'une année.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Conduite d'opérations «intermédiaires» dont le montant prévisionnel unitaire est compris entre
2 et 7 000 000 EUR HT
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France
Main site or place of performance: Île-de-France.

II.2.4. Description of the procurement

Conduite d'opérations «intermédiaires» dont le montant prévisionnel unitaire est compris entre
2 et 7 000 000 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
L'accord-cadre a une durée de 24 mois avec deux reconductions possibles d'une année.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conduite de «grosses» opérations dont le montant prévisionnel unitaire est supérieur à 7 000 000 EUR HT
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France
Main site or place of performance: Île-de-France.

II.2.4. Description of the procurement

Conduite de «grosses» opérations dont le montant prévisionnel unitaire est supérieur à 7 000 000 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Technique / Weighting: 95
Price - Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
L'accord-cadre a une durée 24 mois avec cinq reconductions possibles d'une année. La reconduction et toute reconduction ultérieure conduisant à dépasser la durée maximale de quatre ans d'un accord-cadre telle que prévue à l'article L. 2125-1 du CMP, sera conditionnée par l'existence de cas exceptionnels justifiant ce dépassement au regard d'investissements importants non amortis consentis pour une opération de travaux en cours.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires annuel HT du candidat (ou le cas échéant du groupement d'entreprises) doit être supérieur ou égal à:

- lot 1: 75 000 EUR HT,
- lot 2: 150 000 EUR HT,
- lot 3: 225 000 EUR HT.

Le chiffre d'affaires annuel considéré résulte de la moyenne dans le domaine d'activité au cours des trois derniers exercices. En cas d'existence récente de l'entreprise, l'acheteur appréciera suivant le cas, soit la moyenne du chiffre d'affaires des deux dernières années, soit le chiffre d'affaires sur une année civile.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat dispose d'une attestation d'assurance couvrant la responsabilité civile et entrant dans le cadre de missions d'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) et d'une façon générale d'une assurance des risques professionnels pertinents. Les niveaux minimaux de capacité technique suivants sont requis (voir cadre de réponse pour les candidatures en annexe du règlement de la consultation): personnes morales: disposer:

- des certificats de qualifications professionnelles d'assistance à maîtrise d'ouvrage établis par des organismes indépendants;
- lot 3 (opérations > 7 000 000 EUR HT): les conducteurs d'opérations justifient d'expérience concernant des opérations d'une certaine complexité ou importance. Le nombre minimal d'agents aptes à exercer de manière autonome la conduite d'opérations est de trois personnes;
- d'une liste d'au minimum trois références récentes (moins de trois ans) en conduite d'opérations.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Pour le lot 3, en application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, l'exécution de l'accord-cadre comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 245-560531](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/02/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 08/02/2021 Local time: 16:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le marché sera renouvelé à l'issue du marché actuel.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Le besoin ayant évolué depuis la parution de l'avis de préinformation mentionné au IV.2.1), cet avis est cité pour la simple information des candidats et l'acheteur ne fera pas usage de la faculté de réduire les délais de réception des candidatures et des offres. L'accord-cadre est multi-attributaires pour les trois lots. Sous réserve d'un nombre suffisant d'offres, le lot n° 1 comportera 25 titulaires, le lot n° 2 comportera neuf titulaires et le lot n° 3 comportera huit titulaires. L'accord-cadre est exécuté par l'émission de bons de commande pour les lots n° 1 et n° 2 et par la conclusion de marchés subséquents pour le lot n° 3. L'accord-cadre est conclu sans minimum ni maximum pour les trois lots.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1) le référé précontractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12, et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat;

2) le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du

contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée;

3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, Ass., 4.4.2014, département de Tarn-et-Garonne, req. n° 358994) introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2021