

Finland-Loviisa: Administrative services for business operations

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loviisan kaupunki

National registration number: 0203263-9

Postal address: Mannerheiminkatu 4

Town: Loviisa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-07900

Country: Finland

Contact person: Sari Paljakka

E-mail: sari.paljakka@loviisa.fi

Telephone: +358 406392811

Internet address(es):Main address: <http://www.loviisa.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Yritys-, kehitys- ja matkailupalvelut

II.1.2. Main CPV code

75112000 Administrative services for business operations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Loviisan kaupunki sijaitsee itäisellä Uudellamaalla valtateiden 6- ja 7-teiden varsilla ja meren rannalla. Loviisassa on toimiva tavaraliikenteeseen keskittynyt satama. Loviisan kaupunki on hankkinut ulkoa kehittämis- ja yrityspalvelut jo useamman vuoden ajan. Edellinen palvelusopimus päättyi 2019 vuoden lopussa.

Loviisan kaupungin sijainti valtateiden risteyksessä ja Sataman olemassaolo antavat erinomaiset edellytykset teollisuus- ja palveluyrityksille. Metropolialueen ja lentokentän läheisyys sekä nopeat tieyhteydet ja pääkaupunkiseutua alhaisempi hinta- ja vuokrataso ovat

Loviisan kilpailuetuja. Loviisan pitkä ja vaiherikas historia ja siihen liittyvät säilyneet kohteet, hyvä saavutettavuus ja kaunis luonto antavat vahvan ja hyvän perustan matkailuelinkeinolle. Loviisalla on potentiaalia kehittyä entisestään matkailukohteena. Käynnissä on parhaillaan Loviisan matkailustrategian päivitys, jossa päämääränä on Loviisan matkailun uudelleen organisointi kansainväliset mahdollisuudet huomioiden. Loviisassa järjestetään asuntomessut 2023 ja siihen liittyen Loviisan elinvoimaa pyritään parantamaan myös yritys ympäristön saralla. Kaupunki kilpailuttaa nyt yritys-, kehitys- ja matkailupalvelunsa edellisen sopimuksen päätyttyä vuoden 2019 lopussa. Keskeiset hankittavat palvelukokonaisuudet liittyvät seuraaviin teemoihin:

- Yritysympäristön markkinointi, kehittäminen ja Invest in Loviisa
- Yrityspalvelut
- Kaupungin- ja yritys ympäristön kehittämiseen tähtäävät hankkeet
- Matkailutoimialan kehittäminen ja matkailumarkkinointi
- Yrittäjäyyskasvatus
- Asuntomessut 2023
- Julkisen liikenteen palveluiden edunvalvonta
- Ilmastomuutos ja energiatehokkuus
- Muut osallistumispyynnön liitteessä kuvatut kokonaisuudet.

Loviisan kehittymisen kannalta tulevien vuosien kehittämissä nousee esiin tärkeinä tarpeina yritysten ja investointien määrän lisääminen, sataman ja satamaliitännäisten toimintojen kehittäminen, matkailuinvestoinnit ja matkailun kehittäminen sekä tietenkin koko yritys ympäristön ja elinkeinotoiminnan kehittäminen ja palveluiden laatu. Lisäksi tärkeänä kokonaisuutena on julkisen liikenteen kehittäminen ja sen toimintojen edistäminen Loviisassa. Lähivuosina tehtävät päätökset Itäisestä rantaradasta koskevat erityisesti Loviisaa, ja hankinnassa korostetaan osallistumista Itäisen rantaradan edistämiseen, Loviisan edunvalvontaan sekä ylipäättään julkisen liikenteen edellytysten parantamiseen Loviisan ja sitä ympäröivien alueiden välillä (erit. pääkaupunkiseutu). Julkisen liikenteen lisäksi satamasidonnaisten toimintojen kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää, ja hankinnassa korostuu ehdokkaan kyky kehittää ja toimia Loviisan sataman kannalta keskeisten satamasidonnaisten toimintojen kehittämistehtävissä.

Osallistumispyyntö hakemuksen liitteenä on alustava kuvaus hankinnan kohteena olevista palveluista sekä muuta tarjouspyyntö materiaalia. Alustavalla kuvauksella tarkoitetaan sitä, että liitteiden sisältö voi muuttua ja tarkentua neuvotteluiden perusteella, kuitenkin huomioiden rajoituksen, jonka mukaan valitun sopimuskumppanin on toteutettava vähintään kaikki palvelunkuvauksissa ylätasolla listatut palvelut. Palvelunkuvauksen kohtien 7, 8 ja 9 sisältöä voidaan lisätä, muttei vähentää. Eli kaikki edellä mainittujen kohtien kaikki alakohdat tulee toteuttaa. Kohdan 1 osalta kaikkien palvelunkuvauksessa mainittujen alakohtien tulee sisältyä jossain muodossa toteutukseen, mutta niitä voidaan muotoilla eri tavoilla.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Loviisa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta tullaan toteuttamaan hankintalain 36 §:n perustuvalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Hankintamenettelyn päämääränä on lopputulos, jossa hankintayksikkö valitsee yhden (1) palvelutuottajan, jonka kanssa hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen.

Osallistumispyyntöhakemuksen liitteenä on alustava kuvaus hankinnan kohteena olevista palveluista sekä muuta tarjouspyyntömateriaalia. Alustavalla kuvauksella tarkoitetaan sitä, että liitteiden sisältöä voi muuttua ja tarkentua neuvotteluiden perusteella kuitenkin huomioiden rajoituksen, jonka mukaan siitä, että valitun sopimuskumppanin on toteutettava vähintään kaikki palvelunkuvauksissa ylätasolla listatut palvelut. Palvelunkuvauksen kohtien 7, 8 ja 9 sisältöä voidaan lisätä, muttei vähentää. Eli kaikki edellä mainittujen kohtien kaikki alakohdat tulee toteuttaa.

Kohdan 1 osalta kaikkien palvelunkuvauksessa mainitut alakohdat tulee sisältyä jossain muodossa toteutukseen, mutta niitä voidaan muotoilla eri tavoilla.

Osallistumispyynnön liitteenä on myös sopimusluonnos liitteineen, joka on myös neuvotteluiden kohteena. Vasta lopulliseen tarjouspyyntöön ja ehtoihin tulee sitoutua.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asetetut laatuperusteet / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Määräaikaisen 36 kuukauden sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, neuvotteluista tai muusta menettelyyn osallistumisesta taikka siihen liittyvästä toimenpiteestä ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 138-339534](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Yritys-, kehitys- ja matkailupalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cursor Oy

National registration number: 0727178-6

Postal address: Kyminlinnantie 6

Town: Kotka

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-48600

Country: Finland

E-mail: info@cursor.fi

Telephone: +358 401902500

Internet address: <https://www.cursor.fi/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanraketantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021