

France-Strasbourg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 6/2015 09/01/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: CUS habitat

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg

Postal code: 67028 Strasbourg Cedex

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Mehdi Laguech

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://http://www.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Maîtrise d'œuvre pour la construction de 67 logements collectifs.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Eco quartier des Tanneries à Lingolsheim.
NUTS code FR421 Bas-Rhin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve d'environ 67 logements, des stationnements afférents et de l'aménagement d'un local d'activité.

Missions de base selon la loi MOP + EXE + OPC

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus

Yannick Joly

CUS Habitat

Direction du développement et de l'exploitation

24 route de l'Hôpital

CS 70128

67028 Strasbourg Cedex

Tél. : +33 388211847.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Cf. pré-programme de l'opération téléchargeable sur la plateforme achatpublic.com .

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Sans objet.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Virement administratif — prix révisable — paiement sous forme d'acomptes et d'un solde selon les conditions fixées dans le cahier des charges. Délai global de paiement: 30 jours.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats devront présenter, seuls ou en groupement, les compétences suivantes:

- architecte (mandataire),
- BET Structures,
- BET Fluides,
- Economiste,
- Mainteneur pour la démarche de management environnemental (facility, manager, Cf. §14 du CPUAPE).

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront le cas échéant être membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 Ord.2005.

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à 4 du code du travail.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: Sans objet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Une note (1 à 5 pages A4 maxi) présentant les ressources de l'équipe, en vue d'assurer la prise en charge collective de la mission et la présence sur le lieu d'exécution comprenant:

- les moyens matériels et humains pour répondre aux exigences du programme,
- les personnes responsables du projet,
- la méthodologie proposée pour assurer, au sein de la maîtrise d'œuvre la coordination et le contrôle des études.

Références

Présentation sur CD ROM (format adobe acrobat version 6) de 3 projets (ou travaux d'étude) pertinents par rapport à l'objet de la consultation, et présentant de manière synthétique sous forme de diaporama (3 planches maxi par projet):

- la taille de l'opération (nombre de logements, SHON construite),
- le coût de l'opération,
- l'année de réalisation,
- la localisation de l'ouvrage, son environnement immédiat,
- le maître d'ouvrage,
- le contenu de la mission de maîtrise d'œuvre,
- le rôle tenu par le candidat dans l'équipe de maîtrise d'œuvre
- la prise en compte de la dimension environnementale.

Présentation de ces mêmes références sur papier, format A3 maxi.

Compléter sur support papier pour ces mêmes références le tableau d'analyse joint en annexe. Au moins une de ces références portera sur un projet intégrant des exigences de qualité environnementale.

Motivation des candidats.

Une note de motivation (2 pages A4 maximum) exposant les motifs de l'intérêt que les candidats portent à l'opération et l'approche environnementale et de développement durable qu'ils comptent mettre en œuvre pour la réaliser.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Architectes: inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985 (mandataire).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: A. Qualité des références, B. Motivation, C. Titres d'études, D. Capacités techniques, E. Garanties financières.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AO14/053

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.2.2015 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.2.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Mode de passation:

Maîtrise d'œuvre sur appel d'offres restreint – articles 28, 30, 32 et 41-2 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005

En phase «offres», une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 4 200 EUR HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis.

La formulation détaillée du contenu du rendu ainsi que les critères de jugement des offres seront décrits dans la lettre de consultation qui sera envoyée aux 5 candidats sélectionnés à l'issue de la phase «candidatures».

La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation. Les candidatures peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54 038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Articles R 421-1 à R 421-7 du code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur). Articles L 551-1 et R 551-1 du code de justice administrative pour le référé pré-contractuel.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service marchés de Cus Habitat

Postal address: 24 route de l'Hôpital

Town: Strasbourg

Postal code: 67100

Country: France

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.1.2015