

Spain-Gerona: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 4/2024 05/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AJUNTAMENT DE GIRONA

National registration number: P1708500B

Postal address: Plaza del Vi, 1

Town: Girona

NUTS code: ES512 Girona

Postal code: 17004

Country: Spain

Contact person: Servicio de Contratación y Compras

E-mail: berta.gratacos@ajgirona.cat

Telephone: +34 972419021

Fax: +34 972419495

Internet address(es):Main address: http://seu.girona.cat/portal/girona_ca/contractant**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contratación mixta del servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización y agua sanitaria en los edificios municipales y del suministro del material necesario para llevar a cabo el servicio

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de agua caliente sanitaria de los equipamientos municipales de Girona, así como del suministro del material necesario para llevarlo a cabo.

Ver apartado 1 de anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 343 001,72 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipamientos escolares

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES512 Girona

II.2.4. Description of the procurement

Equipamientos escolares, formados por los colegios y las guarderías.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Propuesta de ejecución del servicio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Distribución de recursos materiales asignados / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Distribución de recursos humanos asignados, más allá del mínimo exigido en el apartado 11 del anexo I del PCAP medios personales / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Gestión de emergencias y averías de red. Procedimiento y actuación, teniendo en cuenta los diferentes momentos en los que puede producirse una incidencia: días laborables, festivos, horario diurno o nocturno, etc. Coordinación con empresa distribuidora / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Estudio de un caso / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Oferta en la tipología de vehículo utilizado en los desplazamientos objeto del contrato, según sea su tecnología / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta derivada del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con el % de descuento sobre los precios unitarios que constan en el anexo núm. 1 del PCT / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Oferta derivada del suministro de material, con el % de descuento sobre los precios unitarios del banco BEDEC del ITEC / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipamientos deportivos

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES512 Girona

II.2.4. Description of the procurement

Equipamientos deportivos: lo forman los pabellones, piscinas, pistas deportivas y los vestuarios de los diferentes campos de fútbol municipales

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Propuesta de ejecución del servicio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Distribución de recursos materiales asignados / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Distribución de recursos humanos asignados, más allá del mínimo exigido en el apartado 11 del anexo I del PCAP medios personales / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Gestión de emergencias y averías de red. Procedimiento y actuación, teniendo en cuenta los diferentes momentos en los que puede producirse una incidencia: días laborables, festivos, horario diurno o nocturno, etc. Coordinación con empresa distribuidora / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Estudio de un caso / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Oferta en la tipología de vehículo utilizado en los desplazamientos objeto del contrato, según sea su tecnología / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta derivada del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con el % de descuento sobre los precios unitarios que constan en el anexo núm. 1 del PCT / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Oferta derivada del suministro de material, con el % de descuento sobre los precios unitarios del banco BEDEC del ITEC / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Otros equipamientos

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES512 Girona

II.2.4. Description of the procurement

Otros equipamientos: lo forman equipamientos de diferentes tipologías, tales como, administrativos, centros cívicos y bibliotecas, equipamientos culturales, mercados, organismos autónomos, equipamientos sociales, brigadas de movilidad y de sostenibilidad, cementerios y aseos en el espacio público

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Propuesta de ejecución del servicio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Distribución de recursos materiales asignados / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Distribución de recursos humanos asignados, más allá del mínimo exigido en el apartado 11 del anexo I del PCAP medios personales / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Gestión de emergencias y averías de red. Procedimiento y actuación, teniendo en cuenta los diferentes momentos en los que puede producirse una incidencia: días laborables, festivos, horario diurno o nocturno, etc. Coordinación con empresa distribuidora / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Estudio de un caso / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Oferta en la tipología de vehículo utilizado en los desplazamientos objeto del contrato, según sea su tecnología / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta derivada del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con el % de descuento sobre los precios unitarios que constan en el anexo núm. 1 del PCT / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Oferta derivada del suministro de material, con el % de descuento sobre los precios unitarios del banco BEDEC del ITEC / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-311005](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Equipamientos escolares

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INSTAL SERRA SL

Town: GIRONA

NUTS code: ES512 Girona

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 87 952,38 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Equipamientos deportivos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 97 044,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Otros equipamientos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU

Town: BARCELONA

NUTS code: ES511 Barcelona

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 158 005,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Postal address: Via Laietana, núm. 14, 5ª

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

Telephone: +34 935676300

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Contra la presente resolución, puede interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, adscrito al Departamento de la Presidencia de la Generalitat de Catalunya y

situado en la Via Laietana, núm. 14, 5ª, de Barcelona, en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se publique.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación y Compras

Postal address: Plaza del Vi, 1

Town: Girona

Postal code: 17004

Country: Spain

E-mail: contractacioicompres@ajgirona.cat

Telephone: +34 972419021

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/01/2024