

Belgium-Soumagne: Architectural, engineering and planning services

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Soumagne

Postal address: Avenue de la Coopération 38

Town: Soumagne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4630

Country: Belgium

Contact person: Mme Manon Joseph

E-mail: manon.joseph@soumagne.be

Telephone: +32 43779753

Fax: +32 43779701

Internet address(es):Main address: www.soumagne.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Élaboration d'un Schéma de développement communal (SDC) comprenant un volet «Schéma communal de développement commercial (SCDC)», un volet «Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)» et le rapport sur les incidences environnementales du CDC et du SCDC — abrogation d'un SOL avec rapport sur les incidences environnementales y relatif

Reference number: 2020-1573 bis

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 199 372,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Commune de Soumagne, Avenue de la Coopération 38 à 4630 Soumagne.

II.2.4. Description of the procurement

Élaboration d'un schéma de développement communal dans lequel seront intégrés:

- 1) un Schéma communal de développement commercial (SCDC);
- 2) un Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI);
- 3) le rapport sur les incidences environnementales des SDC et SCDC;
- 4) option exigée: le projet d'abrogation d'un SOL (no 1 du quartier Trillet) avec rapport sur les incidences environnementales y relatif.

Introduction: objectifs communaux

La finalité du Schéma de développement communal (SDC) est de doter la Commune de Soumagne d'un outil d'orientation, de gestion et de programmation de sa politique d'aménagement du territoire.

Sans préjuger de l'état des lieux qui sera réalisé dans le cadre du SDC, tout observateur peut rapidement constater la diversité et la complexité du territoire de la Commune de Soumagne. Des noyaux urbanisés, des villages et des bourgs aux densités de population variées, des friches industrielles à réhabiliter, un zoning artisanal partiellement occupé, de nombreuses terres agricoles, le tout traversé par des chemins, par des routes communales, par des axes régionaux fort fréquentés, par une autoroute qui divise le territoire communal en deux, par un Ravel, une ligne TGV..., tout cela rend l'aménagement du territoire particulièrement compliqué. La fusion de communes de 1977, a regroupé en une même entité un noyau urbanisé (autour des anciennes activités des charbonnages) avec des villages à vocations plutôt agricoles. La Commune ne dispose actuellement d'aucun schéma de structure. Le SDC permettra de repenser et d'organiser la gestion du territoire de manière harmonieuse, cohérente et prospective.

Principales questions auxquelles le SDC devra apporter des réponses:

- 1) Comment maîtriser l'urbanisation?

L'augmentation démographique et la présence de terrains encore constructibles entraînent sur Soumagne une forte pression immobilière. Le souhait est de concentrer l'habitat en densifiant les noyaux urbains et d'arrêter la périurbanisation en ruban;

- 2) Comment conserver la ruralité?

La volonté est de préserver les terres agricoles ainsi que le caractère rural et l'identité des villages tout en évitant d'en faire des dortoirs. La Commune de Soumagne accorde en effet beaucoup d'importance au maintien du caractère semi-rural de son territoire et ne souhaite pas devenir une commune urbaine supplémentaire de la périphérie liégeoise;

- 3) Comment améliorer la mobilité?

La volonté est d'augmenter l'offre et la pertinence des transports en commun, les liaisons entre les villages et de favoriser la mobilité douce notamment en utilisant l'assiette du Ravel comme axe structurant;

4) Comment protéger l'environnement?

Il est primordial de préserver les terres agricoles, les espaces verts et bleus et de favoriser la biodiversité. Le souhait est d'insérer de la nature jusqu'au cœur des quartiers et des villages;

5) Comment assurer le développement économique?

Les activités commerciales existantes doivent être sauvegardées et valorisées. Ceci implique notamment une réflexion sur l'aménagement des abords des N 3 et 621, sur l'opportunité de développer des commerces aussi dans les noyaux périphériques, sur la manière de reconverter des sites d'anciennes activités économiques ou friches industrielles.

Notre volonté est de valoriser davantage les activités liées au tourisme et de favoriser les activités des producteurs locaux tout en renforçant le partenariat commune-province;

6) Comment assurer l'accès aux services?

L'accès aux services pour les habitants des villages devrait être améliorée.

Les services culturels et d'éducation doivent être accessibles et attractifs.

Tout ceci en favorisant:

1) La cohésion et la mixité sociale.

La commune se voudra accueillante notamment pour les famill... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planning et délai de l'étude / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Méthodologie et preuves que le soumissionnaire est capable de réaliser les différentes phases d'analyse demandées / Weighting: 40

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (la soumission sera présentée au minima avec les postes SDC, SCDC, PPRI, RIE et participation citoyenne).

Le soumissionnaire devra remettre également une offre relative à l'option exigée relative au projet d'abrogation du SOL n° 1 du quartier Trillet (cf. chapitre 3 «description des exigences techniques, article 8, p.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 167-404431](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020-1573 bis

Title:

Élaboration d'un Schéma de développement communal (SDC) comprenant un volet «Schéma communal de développement commercial (SCDC)», un volet «Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)» et le rapport sur les incidences environnementales du CDC et du SCDC — abrogation d'un SOL avec rapport sur les incidences environnementales y relatif

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pluris SCRL

Postal address: Rue de Féтинne 85

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4020

Country: Belgium

E-mail: info@pluris.be

Telephone: +32 43420150

Fax: +32 43443236

Internet address: www.pluris.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 199 372,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Il s'agit de la republication du dossier 2020/01573, du 25.6.2020 (n° BDA: 2020-522047) qui sera arrêté étant donné que e-Tendering n'a pas été activé dans la publication initiale.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1044

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021