

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 5/2020 08/01/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-464

Country: Poland

Contact person: 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: +48 222312221

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

Main address: <https://platforma.eb2b.com.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sprzątanie nieruchomości stanowiących 100 % własności m.st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście ADK 3, 4, 5, 6.

Reference number: TZ-001/U/20

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK,
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK,
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach,
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców,
- 5) sprzątnie terenów zieleni.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja domów komunalnych nr 3

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK,
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK,
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach,
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców,
- 5) sprzątnie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie przez

Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja domów komunalnych nr 4
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK,
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK,
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach,
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców,
- 5) sprzątnie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Administracja domów komunalnych nr 5
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK,
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK,
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach,
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców,
- 5) sprzątanie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja domów komunalnych nr 6
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK,
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK,
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach,
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców,
- 5) sprzątanie terenów zieleni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje należycie co najmniej 2 zamówienia (przez minimum 6 miesięcy) odpowiadające przedmiotowi zamówienia i o wartości brutto min. 300 000,00 PLN każde zamówienie;
2. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy realizacji tego zamówienia, którymi będzie dysponował Wykonawca, wynosi co najmniej 10 % wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Aukcja będzie prowadzona na stronie – <http://aukcje.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/02/2020 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/02/2020 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Sierpień–wrzesień 2022 r.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/01/2020