

Belgium-Mortsel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 6/2016 09/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Mortsel

Postal address: Meerminne 6

Town: Mortsel

Postal code: 2640

Country: Belgium

For the attention of: De heer Maarten Bastiaensens

E-mail: maarten.bastiaensens@mortsel.be

Telephone: +32 34441837

Fax: +32 34441839

Additional information can be obtained from:

Official name: Afdeling grondgebiedszaken

Postal address: Stadsplein 1

Town: Mortsel

Postal code: 2640

Country: Belgium

For the attention of: De heer Joachim Walgrave

E-mail: joachim.walgrave@mortsel.be

Telephone: +32 34441802

Fax: +32 34441839

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/4433/6T/2015>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Afdeling grondgebiedszaken

Postal address: Stadsplein 1

Town: Mortsel

Postal code: 2640

Country: Belgium

For the attention of: De heer Maarten Bastiaensens

E-mail: maarten.bastiaensens@mortsel.be

Telephone: +32 34441837

Fax: +32 34441839

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot kandidaatstelling — volledige architectuuropdracht graduele nieuwbouw Meerminne 6.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: OCMW Mortsel, Meerminne 6 te 2640 Mortsel.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Aanstellen architect/ontwerpteam voor:

— volledige architectuuropdracht voor een nieuwe welzijn- en zorgcampus voor Mortsel op Meerminne 6;

— ook alle technieken, stabiliteit, akoestiek, EPB en veiligheidscoördinatie en coördinatie van de werken zijn in deze opdracht inbegrepen.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000

Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: De inschrijver levert volgende attestaten en/of ondertekende verklaringen op eer:

- in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen;
- in orde zijn met betaling van belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- verklaring zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden zoals bedoeld in art. 69 van het koninklijk besluit van 8.1.1996 betreffende overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;
- het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's;
- het bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten of van inschrijving in een gelijkwaardige beroepsvereniging in het land waar hij/zij gevestigd is.

De ontwerper zal bij eventuele toewijzing van de opdracht de originele administratieve documenten moeten voorleggen waarvoor hij in deze fase gebruik maakt van verklaringen op eer.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Passende bankverklaringen.

- Voorlegging van de balansen.
- Een verklaring betreffende de totale omzet in werken van de onderneming over de laatste 3 boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) Studiekwalificaties: diploma's en studiecificaten van de ontwerper(s) en eventuele onderaannemers.
- 2) Maximum 3 relevante referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaren, die de affiniteit van de ontwerper met de opgave en het conceptueel en synthetiserend vermogen van de ontwerper illustreren. Daartoe verstrekt de ontwerper de volgende gegevens:
 - beschrijving van het referentieproject;
 - datum van aanvang der werken en/of oplevering;
 - naam en adres van de opdrachtgever;
 - beschrijving van de aanpak van het referentieproject (methodologie) met vermelding van de wijze van controle van de uitvoering van het referentieproject en van de gedeelten die desgevallend in onderaanneming werden gegeven;
 - mate van betrokkenheid bij het referentieproject: als eindverantwoordelijke, als medewerker dan wel als stagiair.

Indien geen relevante referenties beschikbaar zijn, schrijft de ontwerper een grondige motivering waarom hij meent in aanmerking te komen voor de opdracht.

3) De samenstelling van het projectteam en de taakverdeling binnen dit team. Hieruit moet blijken wie de contactpersonen zijn ten opzichte van de opdrachtgever.

4) Het gedeelte van de studieopdracht dat de ontwerper voornemens is in onderaanneming te geven, met vermelding van de onderaannemer(s).

Wanneer tijdens de uitvoering van de ontwerpdracht in gevolge duidelijke overmacht alle opgegeven onderaannemers verhinderd zijn, geeft de ontwerper nieuwe onderaannemers op. Zij moeten eveneens beantwoorden aan de vermelde selectiecriteria. Het opdrachtgevend bestuur beslist over de aanvaarding van de onderaannemer(s).

5) Een nota (max. 2 blz. A4) waarin de ontwerper zijn visie op de opdracht uiteenzet en ingaat op de procesbereidheid van het projectteam.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Stedenbouwkundige kwaliteiten en omgevingswaarde. Weighting 25
2. Architecturale kwaliteiten. Weighting 25
3. Duurzaam bouwen. Weighting 15
4. Kostprijsraming. Weighting 15
5. Procesgerichtheid, procesbereidheid en -bekwaamheid. Weighting 10
6. Ereloon-percentage. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015 D 105

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.2.2016 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.2.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

18.2.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.3.2016 - 11:00

Place:

Vergaderzaal Stedelijke Technische Dienst (gebouw MG 74 Fort 4), Neerhoevelaan 50.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.1.2016