

Poland-Ozorków: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 5/2021 08/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miasto Ozorków
Postal address: ul. Wigury 1
Town: Ozorków
NUTS code: PL712 Łódzki
Postal code: 95-035
Country: Poland
E-mail: sekretariat@umozorkow.pl
Internet address(es):
Main address: <https://ozorkow.bip.net.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi
Reference number: WE.271.19.2020

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługa zarządzania nieruchomościami:

1. budynkami wraz z przyległymi terenami przydomowymi stanowiącymi składniki mienia komunalnego gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1;
2. nieruchomościami prywatnymi zarządzanymi przez gminę miasto Ozorków na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, wyszczególnione w załączniku nr 2;
3. lokalami mieszkalnymi będącymi własnością zamawiającego w budynkach wspólnot mieszkaniowych według załącznika nr 3 (bez części wspólnych budynków i terenów przydomowych, na zarządzanie których zawierane są odrębne umowy przez wspólnoty mieszkaniowe).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 605 606,24 PLN / Highest offer: 1 605 606,24 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL712 Łódzki

Main site or place of performance: Miasto Ozorków.

II.2.4. Description of the procurement

Usługa zarządzania nieruchomościami:

1. budynkami wraz z przyległymi terenami przydomowymi stanowiącymi składniki mienia komunalnego gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1;
2. nieruchomościami prywatnymi zarządzanymi przez gminę miasto Ozorków na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, wyszczególnione w załączniku nr 2;
3. lokalami mieszkalnymi będącymi własnością zamawiającego w budynkach wspólnot mieszkaniowych według załącznika nr 3 (bez części wspólnych budynków i terenów przydomowych, na zarządzanie których zawierane są odrębne umowy przez wspólnoty mieszkaniowe).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 210-513621](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

Town: Ozorków

NUTS code: PL712 Łódzki

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 302 182,78 PLN

Total value of the contract/lot: 1 674 120,36 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021