

**Germany-Rosenheim: Engineering design services**  
**OJ S 5/2020 08/01/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Rosenheim, Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Königstraße 24

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83022

Country: Germany

E-mail: [info@hsp-projekt.de](mailto:info@hsp-projekt.de)

Telephone: +49 8631166630

Fax: +49 86311666310

**Internet address(es):**

Main address: [www.rosenheim.de](http://www.rosenheim.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau eines Kinderhortes mit Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim – Leistungen der TGA-Planung (Anlagengr. 1, 2, 3, 7, 8 – HLSK), Leistungsphasen 1-9

**II.1.2. Main CPV code**

71320000 Engineering design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau eines Kinderhortes mit Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim  
Leistungen der TGA-Planung (Anlagengr. 1, 2, 3, 7, 8 – HLSK), Leistungsphasen 1-9  
Die Beauftragung erfolgt stufen- und abschnittsweise. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

Der Bauherr plant evtl. den Bau von 2 baugleichen Kindertagesstätten. Ein KiTa-Gebäude soll in der Prinzregentenstraße in Rosenheim kurzfristig realisiert werden, das zweite Gebäude soll optional in Westerndorf (an Grundschule) nach Fertigstellung der KiTa an der

Prinzregentenschule in Angriff genommen werden. Die Planungs- und Bauleistungen werden mit sehr ähnlichen Anforderungen, jedoch zeitlich getrennt voneinander erbracht.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 55 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Prinzregentenstraße 83022 Rosenheim

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Planungsleistungen für TGA (Anlagengruppen 1, 2, 3, 7, 8 – HLSK) gem. §§ 53 ff HOAI 2013, Leistungsphasen 1-9 und besondere Leistungen.

Die Beauftragung erfolgt stufen- und abschnittsweise. Ein Anspruch auf (Weiter-) Beauftragung besteht nicht.

Die Stadt Rosenheim plant den Neubau eines Kinderhortes inkl. Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim. Auf dem gegenüberliegenden Sportfeld an der Prinzregentenschule soll ein zweigeschossiger Neubau ohne Unterkellerung entstehen, der neben der Mittagsverpflegung für die Schule auch den Kinderhort St. Vinzenz beherbergen soll. Insgesamt bietet der Hort Platz für 75 Kinder, die in 3 Hortgruppen untergebracht sind. Zur Realisierung des Projektes sind die bestehende Tartanbahn und Sprunggrube zu versetzen.

Der Sportplatz liegt im Bereich eines Bebauungsplans, welcher Gemeinbedarf Schule festsetzt und im Schulsportflächen vorsieht. Im Zuge der Vorplanung ist somit zu prüfen, ob baurechtlich eine Befreiung erteilt werden kann, oder der Bebauungsplan zu ändern ist. Geschätzter Kostenrahmen: ca. 3,6 Mio. EUR brutto.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Darstellung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen Projektteams, Kapazitätsplanung und Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Persönliche Vorstellung und Projekterfahrung der vorgesehenen Projektleiter / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der vorgesehenen Planungsmethoden durch die Projektleiter/innen / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

- 1) Bei einer Beteiligung am Verfahren wird die Registrierung auf der Vergabepattform empfohlen, um Informationen mittels E-Mail-Benachrichtigung über Fragen/Antworten und Änderungen zu erhalten. Die Registrierung ist kostenfrei;
- 2) Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch einzureichen;

3) Teilnahmeantrag und Angebotsunterlagen sind gem. § 126b BGB in Textform einzureichen.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 092-222837](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Neubau eines Kinderhortes mit Mittagsverpflegung in der Prinzregentenstraße in Rosenheim – Leistungen der TGA-Planung (Anlagengr. 1, 2, 3, 7, 8 – HLSK), Leistungsphasen 1-9

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bauer Schlosser Wiesner Planungsgesellschaft mbH

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 52 000,00 EUR / Highest offer: 65 000,00 EUR taken into consideration

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### **VI.3. Additional information**

Die Abgabe des Teilnahmeantrags, sowie die vollständige Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich digital über die Vergabepattform. Per Post, Kurier, direkt, anderweitig elektronisch (E-Mail etc.) oder fernschriftlich übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen/Bieterfragen werden nicht berücksichtigt und können sogar zum Ausschluss führen. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag sowie die geforderten Unterlagen zum Verhandlungsverfahren sind in Textform nach § 126b BGB einzureichen. Die Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich signiert werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform sind der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen. Fehlen diese Angaben, wird das Angebot ausgeschlossen.

Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV).

Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen:

- a) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 oder § 124 GWB nicht vorliegen;
- b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe.

Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

Bewerber/Bieter dürfen bei der Öffnung der Teilnahmeanträge und Angebote nicht anwesend sein (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV).

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/01/2020