

Germany-Magdeburg: Caretaker services

OJ S 5/2021 08/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hochschule Magdeburg-Stendal

Postal address: Breitscheidstr. 2

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39114

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@h2.de

Fax: +49 3918864536

Internet address(es):

Main address: www.hs-magdeburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hausmeisterdienst und Wertstoffzentrum/SG Liegenschaften

Reference number: HS-MS-A-032-2020

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hausmeisterdienst und Wertstoffzentrum/SG Liegenschaften.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienst

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services, 98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE Sachsen-Anhalt

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hochschule Magdeburg-Stendal Breitscheidstraße 2 39114 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Hausmeisterdienst:

— Umzugstätigkeiten und Transporte innerhalb der Hochschule (Transport von Mobiliar, Akten usw.);

— regelmäßige Begehungen des Campus, um Schäden oder andere Auffälligkeiten festzustellen, anschließende Protokollierung gegenüber dem Dezernat IV bzw. eigenverantwortliche Abarbeitung;

— Kleinstreparaturen, z. B. Wechsel von Leuchtmitteln, Reparatur von Büro-, Seminarraum- und Hörsaalmobiliar, von Rollos und Jalousien, Kleinstreparaturen an sanitären Anlagen, Zylinderwechsel und -pflege;

— Täglich, vor Beginn der Lehrveranstaltungen sind alle Seminarräume und Hörsäle auf Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und ordnungsgemäße Bestuhlung zu kontrollieren sowie mit Verbrauchsmaterialien zu bestücken;

— Unterstützung der Techniker, bei Bedarf;

— Annahme von Lieferungen, Kontrolle und Ausgabe von Verbrauchsmaterialien;

— Unverzögliche Meldung von Störungen oder Unzulänglichkeiten jeder Art an das Dezernat IV, Sachgebiet Liegenschaften oder an den Wachdienst;

— Koordinierung der Einsätze von Fremdbetrieben nach Vorgaben des Dezernates IV;

— Sporadisch anfallende Botendienste, wie z. B. Transport von Akten und Kleinstgeräten (PC, Monitor u.a.) im Stadtgebiet Magdeburg. Die dafür anfallenden Kosten für das Fahrzeug etc. sind pauschal im Angebotspreis mit einzukalkulieren;

— Durchführung von kleineren Reinigungsarbeiten, z. B. Innenraumsäuberung der Dienst-PKWs.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wertstoff und SG Liegenschaften

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services, 98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE Sachsen-Anhalt

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hochschule Magdeburg-Stendal Breitscheidstraße 2 39114 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

1. Wertstoffzentrum, 50 % der Tätigkeit: Die Hochschule arbeitet auf der Grundlage des hochschuleigenen Abfallwirtschaftskonzeptes, welches dem Mitarbeiter des Auftragnehmers übergeben wird. Das gegenwärtige Abfall-aufkommen am Standort Magdeburg lässt sich in folgende Arten aufschlüsseln:

- Restabfall,
- Papier/Pappe/Kartonagen,
- Glasfraktionen (Weiß/Grün/Braun),
- Wertstoffe (gelbe Tonne, Grüner Punkt),
- Bioabfall,
- Sperrmüll,
- Elektro- und Elektronikschrott (E-Schrott),
- Batterien und Akkumulatoren,
- Metall-Schrott,
- Leuchtmittel,
- Altöl,
- diverse Chemikalien,
- Mineralische Abfälle,
- Akten- und Datenrecyclingmaterial, auch sicherheitsrelevante Dokumente,
- Druckerverbrauchsmaterialien.

2. SG Liegenschaften, 50 % der Tätigkeit:

Eine Überschneidung der Aufgaben im SG Liegenschaften mit denen des Wertstoffzentrums ist gegeben, weil beide Aufgabengebiete organisatorisch dem Sachgebiet Liegenschaften im Dezernat IV – Bau, Technik und Liegenschaften- zugeordnet sind. Dabei ist eine sorgfältige und gewissenhafte Aufgabenerledigung Voraussetzung.

Leistungsumfang:

Folgende Aufgaben sind im Dezernat IV unterstützend zu erbringen, wobei die Auflistung keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt:

- Kontrolle von Reinigungsleistungen gemäß Dienstleistungsverträgen,
- Unterstützung bei der Schlüsselverwaltung,
- Unterstützung bei der Buchung und Abrechnung der Dienstund Mietfahrzeuge,
- Ständige Aktualisierung des Facility Management-Systems,
- Unterstützung bei der Einführung und Pflege eines Baumkatasters,
- Beschaffungsvorbereitungen und Unterstützung bei der Rechnungskontrolle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 222-544894](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Hausmeisterdienst

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S+K Services GmbH

Postal address: Olper Hütte 5f

Town: Olpe
NUTS code: DEA59 Olpe
Postal code: 57462
Country: Germany
Telephone: +49 27618599020
Fax: +49 27618599021
Internet address: www.suk-services.com
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2.1

Lot No: 2

Title:

Wertstoff und SG Liegenschaften

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S+K Services GmbH

Postal address: Olper Hütte 5f

Town: Olpe

NUTS code: DEA59 Olpe

Postal code: 57462

Country: Germany

Telephone: +49 27618599020

Fax: +49 27618599021

Internet address: www.suk-services.com

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: www.lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaftbauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: www.lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaftbauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift/

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2021