

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 5/2021 08/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société du logement de la région de Bruxelles-Capitale

National registration number: 0227.581.301_26661

Postal address: Rue Jourdan 45-55

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: mpo@slrb.brussels

Telephone: +32 25331911

Internet address(es):

Main address: <http://www.slrbrussels/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=397401>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projet Evenepoel à 1030 Schaerbeek

Reference number: SLRB-SLRB-EVENEPOEL-AVIS ATTRIBUTION-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de démolition du parking, de construction d'environ 42 logements sociaux, 360 m2 de salle polyvalente, 166 emplacements de stationnement et le réaménagement complet des abords sis rue Evenepoel, 90-100 à 1030 Schaerbeek dans le cadre de l'alliance habitat.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 456 200,40 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise la désignation d'une équipe pluridisciplinaire ou d'un opérateur regroupant les professions suivantes: architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, coordinateur sécurité santé, architecte paysagiste, chargée de la mission complète d'étude et de suivi des travaux pour la démolition du parking, la construction d' environ 42 logements sociaux, 360 m2 de salle polyvalente, 166 emplacements de stationnement et le réaménagement complet des abords sis Rue Evenepoel à 1030 Schaerbeek dans le cadre de l'alliance habitat.

Pour le surplus, veuillez-vous référer à l'annexe jointe à cet avis de marché.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Economie du projet / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 208-507868](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Matador

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Servais engineering

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Delta GC

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENER-IR

Town: Perwez

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grue

Town: Romainville
NUTS code: FR France
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 456 200,40 EUR

Total value of the contract/lot: 1 512 651,48 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Cet avis de marché n'est pas complet, il requiert des informations contenues dans l'annexe jointe à ce document.

Les documents suivants sont annexés au présent avis de marché: annexe à l'avis de marché, cahier spécial des charges et annexe 1 et 3 du cahier des charges.

Les annexes 2 et 4 à 13 du cahier des charges seront transmises aux candidats sélectionnés.

Un forum a été activé sur le site d'e-procurement pour ce marché.

Toute question ou précision sur le marché ou ses documents doivent être posées sur ce forum, et il n'y sera pas répondu via courrier électronique.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2021