

France-Redon: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 5/2019 08/01/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Communauté communes pays de Redon

Postal address: 3 rue Charles Sillard

Town: Redon

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35600

Country: France

E-mail: contact@redon-agglomeration.bzh

Telephone: +33 299703434

Fax: +33 299721372

Internet address(es):

Main address: <http://redon-agglomeration.bzh/>

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Redon

Postal address: 18 Place Saint-Sauveur, CS 80254

Town: Redon Cedex

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35601

Country: France

E-mail: marchespublics@mairie-redon.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.redon.fr/>

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Saint-Nicolas-de-Redon

Postal address: 26 rue de Nantes

Town: Saint-Nicolas-de-Redon

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44460

Country: France

E-mail: contact@saintnicolasderedon.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.saintnicolasderedon.fr/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of

charge, at: <https://marches.megalisbretagne.org/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=110185&orgAcronyme=b2m>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.megalisbretagne.org/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=110185&orgAcronyme=b2m>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission de programmation et de conception urbaine du projet Confluences, phase 3
Reference number: RA-PCN2018-30

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de programmation et de conception urbaine du projet confluences, phase 3. L'accord-cadre a pour objet d'établir les termes régissant les marchés subséquents qui pourront être conclu pour la réalisation des prestations suivantes:

- marché subséquent 1: mission de programmation et de conception urbaine,
- marché subséquent 2: mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la concertation contributive à la définition des composantes du projet et sa communication,
- marché subséquent 3: mission de coordination et d'actualisation du projet urbain,
- marché subséquent 4: mission d'élaboration des prescriptions pré-opérationnelles,
- marché subséquent 5: mission de conception d'espaces publics,
- marché subséquent 6: mission de programmation détaillée du ou des équipements publics.

L'accord-cadre est conclu avec un montant minimum de 170 000 EUR HT, sans montant maximum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: Redon Agglomération

II.2.4. Description of the procurement

Redon Agglomération, les villes de Redon et de Saint-Nicolas de Redon, ont engagé en 2016, une démarche de réflexion concertée sur le devenir des quartiers portuaires, appelé depuis le projet confluences 2030. Une première phase de diagnostic, réalisée en 2016 et 2017, a abouti à la formulation des premières orientations du projet sur quatre grands secteurs. En 2018, une 2^e phase de concertation a permis de mobiliser les habitants et les acteurs du territoire pour partager et enrichir les premières orientations. Elle a donné lieu à l'élaboration d'un plan guide d'orientations qui traduit l'ambition partagée pour le devenir de Confluences et s'appuie sur les lignes de forces issues de la concertation sur 4 secteurs d'enjeux, en partie inondables: le cœur de ville reconstitué avec l'île de Redon (30 ha); le quartier de la Digue et ses marais (80 ha); le quartier reliant la gare au port et à l'avant-port (130 ha); les marais (260 ha).

Le plan guide d'orientations identifie les quatre enjeux majeurs du projet: faire de l'eau, un atout; repenser les mobilités; concilier attractivité résidentielle et valorisation du patrimoine; accompagner les transitions économiques et culturelles. Il pose le cadre, organise et inspire la programmation des projets publics, privés ou associatifs connus, envisagés ou à imaginer. Aujourd'hui, l'objectif des collectivités est d'engager une phase de définition du projet urbain, dans toutes ses composantes, spatiales et urbaines, programmatiques et pré-opérationnelles. C'est l'objet de la présente consultation.

L'accord-cadre a pour objet d'établir les termes régissant les marchés subséquents qui pourront être conclus pour la réalisation des prestations suivantes:

- marché subséquent 1: mission de programmation et de conception urbaine,
- marché subséquent 2: mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la concertation contributive à la définition des composantes du projet et sa communication,
- marché subséquent 3: mission de coordination et d'actualisation du projet urbain,
- marché subséquent 4: mission d'élaboration des prescriptions pré-opérationnelles,
- marché subséquent 5: mission de conception d'espaces publics,
- marché subséquent 6: mission de programmation détaillée du ou des équipements publics.

À titre d'information, un site internet dédié au projet confluences 2030 est accessible à l'adresse suivante: <https://www.confluences2030.fr>

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconductible une fois pour une année.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Par ordre de priorité:

- 1) références et capacités techniques du candidat;
- 2) pertinence de la composition de l'équipe;
- 3) capacité économique et financière du candidat le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité de demander aux candidats de compléter leur candidature.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'accord-cadre s'étend sur l'ensemble du périmètre de Confluences, soit un périmètre de réflexion stratégique et de cohérence globale de 500 ha, en partie inondable, comprenant 300 ha de marais et des sites en friches. La stratégie urbaine et programmatique sera déclinée et expertisée aux échelles des secteurs d'aménagement et des sites opérationnels qui seront identifiés.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat ou le groupement candidat devra présenter des compétences en: conception urbaine et architecturale, programmation urbaine et architecturale, conception d'espaces publics et paysages, mobilités, études techniques et environnementales, économie de la construction, expertises foncières. Il est précisé qu'il est également attendu au sein de l'équipe, des capacités d'expertises spécifiques permettant d'une part de concilier développement urbain et inondation, et de l'autre d'aboutir à la définition de périmètres pré-opérationnels assortis de leurs bilans d'aménagement.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Réalisation d'une 1re version du Plan Guide de programmation et d'aménagement, avec les potentialités opérationnelles par secteurs de projet, pour octobre 2019.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/02/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/02/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le règlement de consultation est accessible sur la plate-forme des marchés publics mégalis. En phase offre, un dossier de consultation complet sera disponible sur la plate-forme dématérialisée et accessible à chaque candidat sélectionné à l'issue de l'appel à candidature.

Le projet d'accord-cadre sera composé des éléments suivants:

- un acte d'engagement,
- un cahier des clauses administratives particulières,
- les bordereaux des prix,
- le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP),
- les documents annexes.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 299635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Postal address: 6 quai Ceineray

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 299635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2019