

France-Meaux: Construction work**OJ S 4/2024 05/01/2024****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pays de Meaux Habitat

Postal address: Bd des Cosmonautes CS 90381

Town: Meaux cedex

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77334

Country: France

Contact person: Monsieur Christophe Maurice - Directeur général

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Telephone: +33 160233725

Internet address(es):Main address: <http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G3CbnZ8OwC**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_G3CbnZ8OwCTenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G3CbnZ8OwC

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SEM Pays de Meaux Habitat

Postal address: Bd des cosmonautes cs 90381

Town: Meaux cedex

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77334

Country: France

Contact person: Direction Juridique et Achats

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_gk_p7MQJz5**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'économie Mixte locale

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 348 logements énergivores à Meaux et à Trilport

Reference number: 24-01

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 348 logements énergivores à Meaux et à Trilport. La présente consultation est lancée selon la procédure du dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique, dans le cadre de la passation d'un marché de conception réalisation tel que défini à l'article L.2171-2 du code de la commande publique.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Patrimoine de Pays de Meaux Habitat, Meaux et Trilport

II.2.4. Description of the procurement

Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 348 logements énergivores à Meaux et à Trilport

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Logique de planification et délais détaillés par phase / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Part alloué aux PME / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

La phase 1 de la procédure a pour objet de sélectionner trois (03) groupements composés au minimum d'un constructeur entrepreneur, d'un architecte et d'un bureau d'études pour participer à la phase 2 de la procédure. La sélection sera réalisée en fonction de critères de choix des candidatures indiqués dans l'article 5.2 du règlement de la consultation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le groupement sera conjoint dont le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire du groupement sera obligatoirement le constructeur entrepreneur. Le groupement sera composé d'entreprise(s), d'architecte(s) et de bureau (x) d'études. Le groupement comprendra à minima : - Un constructeur entrepreneur ou plusieurs constructeurs entrepreneurs, - Un architecte-maître d'oeuvre inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent européen, - Un bureau ou plusieurs bureaux d'études, spécialisés dans les domaines suivants : o Thermique & Energétique ;o Fluidique (chauffage - eau chaude sanitaire - VMC - courants fort et faible) ;o Environnement et Qualité Environnementale des Bâtiments ;o Exploitation et suivi des systèmes énergétiques (chaufferies, réseaux de chaleur, etc.) ;o VRDo Structure ; Ces compétences devront être attestées par des qualifications (OPQIBI, ...) ou tout autre moyen équivalent de preuves.En outre, le groupement devra justifier ses compétences et ses expériences, attestées par des références, des moyens humains et matériels, des qualifications et certifications ou tous autres moyens équivalents de preuves dans les domaines suivants :- Réhabilitation et rénovation énergétique de logements (enveloppe et systèmes) en site occupé ;- Gestion des travaux en site occupé et des relations avec les usagers (locataires) : gestion de l'interface locataires/ travaux (visite avant/ après travaux, note aux locataires, prise et planification des rendez-vous, fiche de réclamation...) ;- Prise en charge de la problématique amiante et plomb, notamment en relation avec les dernières évolutions réglementaires (notamment le décret 2012-639 du 4 Mai 2012, la note de la DGT du 24 novembre 2014) ;- Certification des performances environnementales et énergétiques

(HQE, QEB, BBC, etc.) ; - Economie de la construction ; - Aménagement extérieur ; - Evaluation en coût global. Il est interdit aux constructeurs entrepreneurs, aux architectes-maîtres d'oeuvre et aux bureaux d'études de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements, à l'exception des bureaux d'études spécialisés en structure, VRD, amiante. La composition du dossier à remettre par les candidats est précisé à l'article 4.4 du règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2024 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Dans le cadre de la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics, le dossier de consultation (phase 1 candidature) est mis à disposition gratuitement et exclusivement par voie dématérialisée à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_G3CbnZ8OwCLes candidatures devront être

reçues au plus tard à la date limite de remise des candidatures dans les conditions prévues au règlement de la consultation. Une prime de 50 300 euros HT sera accordée aux équipes ayant participé aux dialogues. Pour l'équipe attributaire la prime sera comprise dans le montant de son marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Meaux
Postal address: 44 avenue Salvador Allende BP 230
Town: Meaux cedex
Postal code: 77109
Country: France
Telephone: +33 160097500
Fax: +33 160097520

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les candidats ont la possibilité d'introduire :- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché- un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché- un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/01/2024