

Spain-Valencia: Repair and maintenance services

OJ S 5/2017 07/01/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agència Valenciana del Turisme

Postal address: Ciudad Administrativa 9 de Octubre, Castan Tobeñas, 77, Torre II, planta 3ª

Town: Valencia

Postal code: 46018

Country: Spain

Contact person: Sección de Contratación

E-mail: contratacion_turisme@gva.es

Telephone: +34 961209800

Fax: +34 961209937

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.contratacion.gva.es**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: turismo

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mantenimiento técnico-legal y preventivo de las instalaciones y equipamiento de la Red de Centros de Turismo e Invat-tur de la Agència Valenciana del Turisme.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Centros de turismo de Castellón, Valencia, Gandia, Denia, Benidorm, Alicante, Torrevieja e Invat-tur.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Mantenimiento técnico-legal y preventivo de las instalaciones y equipamiento de la Red de Centros de Turismo e Invat-tur de la Agència Valenciana del Turisme.

II.1.6. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

324 000 EUR, IVA excluido.

Estimated value excluding VAT: 324 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Instalaciones térmicas de climatización

1) Short description

Instalaciones térmicas de climatización (producción de frío y calor), distribución, equipos de gestión y control, producción de ACS y calefacción tanto por captadores solares como por calderas de gas, sistemas de ventilación de las cocinas, garajes, etc. y cámaras frigoríficas.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

3)

Quantity or scope

40 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Instalación de detección y protección contra incendios

1) Short description

Instalación de detección y protección contra incendios, incluyendo extintores, BIE, hidrantes, depósitos y equipos de bombeo, extinción automática de cocinas, centralitas, alarmas y señalización de incendios y evacuación, etc.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

3) Quantity or scope

10 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Instalación de aparatos elevadores

1) Short description

Instalación de aparatos elevadores, para el transporte de personas o de personas y materiales (montacargas), electromecánicos o hidráulicos, así como la conexión a la centralita telefónica para comunicación y rescate.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50750000 Lift-maintenance services

3) Quantity or scope

23 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Instalación eléctrica

1) Short description

Instalación eléctrica tanto en alta tensión (centros de transformación) como en baja tensión, incluyendo distribución, cuadros principales, secundarios y maniobra, alumbrado general, alumbrado de emergencia, señalización y balizamiento, sistema de compensación del factor de potencia, grupo electrógeno (parte eléctrica — alternador) conmutación grupo-red, alumbrado de parcela, etc.

Instalación de producción de energía solar con tecnología fotovoltaica de 32 kW, instalada en las cocheras del Invattur en Benidorm.

Instalación del grupo electrógeno, consistente en un motor diésel acoplado mecánicamente a un alternador, cuadro de control, sistema de arranque, carga y batería, incluso depósito y sistema de carga y bombeo tanto adosado como incorporado al grupo.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

3) Quantity or scope

25 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Instalación de fontanería y saneamiento, prevención legionelosis y control microbiótico-seguridad alimentaria

1) Short description

Instalación de fontanería y saneamiento, depósitos, equipos de presión, intercambiadores, acumulación de ACS, colectores, retornos y bombas, incluso fuentes ornamentales e instalación de riego, también llaves de corte, grifería, y equipos de consumo (excluido máquinas de hostelería). Instalación de saneamiento y pluviales, bajantes, canales de recogida y sus equipos de bombeo, y achique, etc. Esta instalación hidráulica está afectada por la normativa de prevención contra la legionelosis (incluso incendios, fuentes ornamentales y riego). Instalación de tratamiento de agua de consumo, tales como sistemas cloración, correctores de pH, generadores de ozono y descalcificación. Se incluyen los equipos de bombeo y recirculación, las bombas dosificadoras (impulsos o peristálticas), centralitas de control, generadores de ozono, prefiltros, sondas, caudalímetros, etc.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers

3) Quantity or scope

28 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Instalaciones fijas de protección contra el riesgo de caída de altura

1) Short description

Instalaciones fijas de protección contra el riesgo de caída de altura y, concretamente, la verificación del estado de las líneas de vida, anclajes y material auxiliar anticaída.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

6 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Zonas ajardinadas, plantas y árboles ornamentales

1) Short description

Zonas ajardinadas, plantas y árboles ornamentales y su instalación de riego, tanto de interior como de exterior.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

30 000 EUR, IVA excluido.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía provisional: no se exige.

Garantía definitiva: 5 % del importe de la adjudicación del contrato.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Con cargo a las anualidades 2017 y 2018, condicionado a la existencia de consignación adecuada y suficiente en los presupuestos de la Agència Valenciana del Turisme para dichos ejercicios.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

De acuerdo con lo establecido en el artículo 59 del TRLCSP sobre las UTE.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ver apartado h) del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ver apartado h) del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

34/16

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.2.2017 - 14:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.2.2017 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.2.2017

Place:

Agència Valenciana del Turisme (Castan Tobeñas, 77, planta 3ª, Torre II, Valencia).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Apertura pública.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: El mantenimiento correspondiente a la Red de Centros de Turismo es susceptible de cofinanciación por el FSE.

Programa Operativo, Programa Regional CV FSE 2014-2020.

Programa Operativo de Garantía de Empleo Juvenil 2014-2020.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Agència Valenciana del Turisme

Postal address: Castan Tobeñas, 77, Torre II

Town: Valencia

Postal code: 46018

Country: Spain

Telephone: +34 1209800

Fax: +34 1209801

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: El recurso especial en materia de contratación, regulado y previsto en los artículos 40 y siguientes del TRLCSP (Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre), que será el aplicable contra el tipo de actos especificados en el apartado 2 del artículo 40, adoptadas en un procedimiento como el presente de adjudicación de un contrato sujeto a regulación armonizada, sin que proceda la interposición de los recursos administrativos ordinarios contra los mismos, y sin perjuicio de la posibilidad de formular, al tiempo de presentarse dicho recurso especial, o de forma independiente, con anterioridad a su interposición, la solicitud de adopción de medidas provisionales prevista en el artículo 43 del TRLCSP. El citado recurso podrá interponerse ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, que será el competente para su resolución, en la dirección <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.1.2017