

Finland-Naantali: Building demolition and wrecking work and earthmoving work**OJ S 5/2023 06/01/2023****Contract award notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Naantalin Satama Oy

National registration number: 2644726-5

Postal address: Satamatie 13

Town: NAANTALI

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 21100

Country: Finland

Contact person: Juha Ketonieniemi

E-mail: juha.ketonieniemi@portofnaantali.fi

Telephone: +358 500221637

Internet address(es):Main address: <https://www.portofnaantali.fi>**I.6. Main activity**

Port-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Naantalin Satama Oy, Terminaalirakennuksen peruskorjaus, purku-urakka

II.1.2. Main CPV code

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on Naantalin satamassa sijaitseva, vuonna 1974 valmistunut matkustaja-terminaalirakennus.

Hankinta koskee Naantalin Satama Oy (Satamatie 13, 21100 Naantali) terminaalirakennuksen peruskorjauksen purku-urakkaa, sisältäen haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutyöt ja pääurakoitsijan velvoitteiden toteuttamisen ennen rakennusurakan aloittamista.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Erityisalojen hankintalain 61 §:n mukaan hankintayksikkö voi lyhentää erityisalojen hankintalain 60 §:n 2 momentissa säädettyä avoimen menettelyn määräaika, jos määräajan noudattaminen on menettelyssä hankintayksikön asianmukaisesti perusteleman kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta. Tarjousajan on oltava kuitenkin avoimessa menettelyssä vähintään 15 päivää.

Naantalin Sataman terminaalin peruskorjauksen aikataulu on erittäin kriittinen.

Matkustajaliikenne terminaalin kautta käynnistyy kesällä 2023. Näin ollen myös erityisesti viranomaisten, kuten Tullin, käytössä olevien tilojen tulee olla valmiina ja käytettävissä matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä. Purkutöiden suorittaminen ajoissa ennen muiden urakatöiden aloittamista liittyy olennaisesti koko urakan aikatauluun ja tilojen valmistumiseen edellytetyssä aikataulussa. Purkutöiden aloittamisen viivästyminen johtaisi koko urakka-aikataulun viivästymiseen olennaisesti. Purkutyöt tulee aloittaa viimeistään joulukuussa 05.12.2022. Näin ollen erityisalojen hankintalain mukaisia avoimen menettelyn määräaikoja noudattaminen on mahdotonta. Hankintayksiköllä on siten asianmukainen peruste noudattaa nopeutettua menettelyä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Naantalin satamassa sijaitseva, vuonna 1974 valmistunut matkustaja-terminaalirakennus.

Hankinta koskee Naantalin Satama Oy (Satamatie 13, 21100 Naantali) terminaalirakennuksen peruskorjauksen purku-urakkaa, sisältäen haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutyöt ja pääurakoitsijan veloitteiden toteuttamisen ennen rakennusurakan aloittamista.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Erityisalojen hankintalain 61 §:n mukaan hankintayksikkö voi lyhentää erityisalojen hankintalain 60 §:n 2 momentissa säädettyä avoimen menettelyn määräaika, jos määräajan noudattaminen on menettelyssä hankintayksikön asianmukaisesti perusteleman kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta. Tarjousajan on oltava kuitenkin avoimessa menettelyssä vähintään 15 päivää. Naantalin Sataman terminaalin peruskorjauksen aikataulu on erittäin kriittinen.

Matkustajaliikenne terminaalin kautta käynnistyy kesällä 2023. Näin ollen myös erityisesti viranomaisten, kuten Tullin, käytössä olevien tilojen tulee olla valmiina ja käytettävissä matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä. Purkutöiden suorittaminen ajoissa ennen muiden urakatöiden aloittamista liittyy olennaisesti koko urakan aikatauluun ja tilojen valmistumiseen edellytetyssä aikataulussa. Purkutöiden aloittamisen viivästyminen johtaisi koko urakka-aikataulun viivästymiseen olennaisesti. Purkutyöt tulee aloittaa viimeistään joulukuussa 05.12.2022. Näin ollen erityisalojen hankintalain mukaisia avoimen menettelyn määräaikoja noudattaminen on mahdotonta. Hankintayksiköllä on siten asianmukainen peruste noudattaa nopeutettua menettelyä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-598807](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-116677-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maxfloor Oy

Postal address: Isoistenkuja 2b as. 5

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02200

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hankintasopimus on voitu tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Odotusaika on päättynyt 02.12.2022

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2023