

Germany-Ulm: Engineering services

OJ S 5/2022 07/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ulm, Zentrale Vergabestelle VOB

Postal address: Münchner Str. 1

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89073

Country: Germany

Contact person: Stadt Ulm Zentrale Vergabestelle VOB

E-mail: vergabe-zvob@ulm.de

Telephone: +49 731/161-6011

Fax: +49 731/161-802951

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/109722>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.rib.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bauabschnitt 1

Umbau und Sanierung des Gebäudes Neue Straße 92, ehemalige Gewerbebank, für die Verwaltung des Museums

Bauabschnitt 2

Sanierung des Ehinger Stadels zur Unterbringung des Löwenmenschen und der Archäologie und Erweiterung des Gebäudes Marktplatz 9a sowie Umbau des Gebäudes Marktplatz 9 zu klimatisierten Sonderausstellungsräumen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE14 Tübingen

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Fachplanungsleistungen für die technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für die Erweiterung und Sanierung des Ulmer Museums, Marktplatz 9 in Ulm. Grundlage hierfür ist die Vorentwurfsplanung der Objektplanung des Gebäudemanagements Ulm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/04/2022 End: 31/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1) Verbindlicher Termin zum Ausführungsbeginn (Vertragsfrist) ist der 19.04.2022

(2) Verbindlicher Fertigstellungstermin der Planungsleistung technische Ausrüstung HLS gemäß HOAI für klimatisierte Gebäude mit anrechenbaren Herstellkosten (KG 410, 420, 430, 480 gem. DIN 276) für die Erweiterung und Sanierung des Ulmer Museums (Vertragsfrist) ist der 31.10.2025.

Die Parteien können während der Vertragslaufzeit aus wichtigem Grund abweichende Vertragstermine vereinbaren.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewertung der Teilnahmeanträge und somit die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem dreistufigen Verfahren.

Stufe 1:

Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen.

Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden.

Stufe 2:

Anschließend wird beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen.

Stufe 3:

Schließlich wird für den Fall, dass mehr als drei grundsätzlich geeignete Unternehmen sich beworben haben, unter den Bewerbern anhand der Kriterien gem. Ziffer III.1.3 der Bekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern mit Blick auf die zu erbringende Leistung besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden soll. Die Bewertungsgrundlagen werden gemäß den folgenden drei benannten Kriterien im Hinblick auf die zu erbringende Leistung geprüft. Insgesamt zählen die drei Kriterien 100% der maximal erreichbaren Punkte, davon

-Kriterium 1, Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen, 10%,

-Kriterium 2, Referenz 1 mit insgesamt 50%,

-Kriterium 3, Referenz 2 mit insgesamt 40%.

Kriterium 1: (Gewichtung 10%)

Anzahl der Beschäftigten für entsprechenden Dienst:

bis 3 4 Punkte

4 - 7 7 Punkte

über 7 10 Punkte

Kriterium 2 (Mindestreferenz 1): (Gewichtung: 50%)

Bewertet wird das Bauvolumen netto (KG 400 gem. DIN 276) nachfolgender Maßgabe: (Gewichtung 10%)

EUR 800 T -1,3Mio 4 Punkte

EUR 1,3Mio. - 2Mio 7 Punkte

EUR über 2 Mio. 10 Punkte

Erbrachter Leistungsumfang (Leistungsphase 1-9):

(Gewichtung 35%)

Leistungsphase 1: 0 Punkte

Leistungsphase 2: 2 Punkte

Leistungsphase 3: 2 Punkte

Leistungsphase 4: 0 Punkte

Leistungsphase 5: 3 Punkte

Leistungsphase 6: 2 Punkte

Leistungsphase 7: 0 Punkte

Leistungsphase 8: 3 Punkte

Leistungsphase 9: 0 Punkte

Bewertet wird das Abnahmedatum nachfolgender Maßgabe: Mindestbedingung Janu-ar 2017

(Gewichtung 10%)

2017 4 Punkt

2018 - 2019 7 Punkte

2020 - 2021 10 Punkte

Maßnahmenspezifische Eignung:

Gewichtung 45%)

weniger geeignet: 4 Punkte

geeignet: 7 Punkte

gut geeignet: 10 Punkte

Kriterium 3 (Mindestreferenz 2): (Gewichtung 40%)

Bewertet wird das Bauvolumen netto (KG 400 gem. DIN 276) nachfolgender Maßgabe:

(Gewichtung 10%)

EUR 500 - 800. 4 Punkt

EUR 800 - 1,1 Mio. 7 Punkte

EUR über 1,1 Mio. 10 Punkte

Erbrachter Leistungsumfang (Leistungsphase 1-9) (s. Anlage 3)

(Gewichtung 35%)

Leistungsphase 1: 0 Punkte

Leistungsphase 2: 2 Punkte

Leistungsphase 3: 2 Punkte

Leistungsphase 4: 0 Punkte

Leistungsphase 5: 3 Punkte

Leistungsphase 6: 2 Punkte

Leistungsphase 7: 0 Punkte

Leistungsphase 8: 3 Punkte

Leistungsphase 9: 0 Punkte

Bewertet wird das Abnahmedatum nachfolgender Maßgabe:

(Gewichtung 10%)

2015 4 Punkt

2016 - 2018 7 Punkte

2019 - 2021 10 Punkte

Maßnahmenspezifische Eignung:

Gewichtung 40%)

weniger geeignet: 3 Punkte

geeignet: 7 Punkte

gut geeignet: 10 Punkte

Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, entscheidet das Los

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

s. o. II.2.7) Laufzeit des Vertrages

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB
- Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLOG)
- Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister
- Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 2,0 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem Auftragnehmer zu schließen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der durchschnittliche Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre muss mindestens 500.000. EUR netto betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2019, 2020, 2021).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestreferenz 1:

Vorlage einer Referenz über die Erbringung von Leistungen der technischen Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär gemäß HOAI für Ausstellungsgebäude oder Gebäude für klimatisch sensible Objekte mit anrechenbaren Herstellkosten (KG 410, 420, 430, 480 gem. DIN 276) von mindestens EUR 800.000,00 (netto)

Die Inbetriebnahme und Abnahme muss in den letzten fünf Jahren (frühestens 1. Januar 2017) erfolgt sein.

Mindestreferenz 2:

Vorlage einer Referenz über die Erbringung von Leistungen der technischen Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär gemäß HOAI für klimatisierte Gebäude mit anrechenbaren Herstellkosten (KG 410, 420, 430, 480 gem. DIN 276) von mindestens EUR 400.000,00 netto.

Die Inbetriebnahme und Abnahme muss in den letzten sieben Jahren (frühestens 1. Januar 2015) erfolgt sein.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/02/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/02/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/05/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 721/926-8730

Fax: +49 721/926-3985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Ulm, Zentrale Vergabestelle VOB

Postal address: Münchner Str. 1

Town: Ulm

Postal code: 89073

Country: Germany

Telephone: +49 731/161-6011

Fax: +49 731/161-802951

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2022