

Finland-Raahe: Real estate services with own property**OJ S 5/2023 06/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Kummatti

National registration number: 0682381-7

Postal address: Ratsukatu 7 B

Town: RAAHE

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 92150

Country: Finland

Contact person: Päivi Ilmarinen

E-mail: paivi.ilmarinen@kummatti.fi

Telephone: +358 447107079

Internet address(es):Main address: <http://www.kummatti.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: KOY

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2023 - 2026

Reference number: 1

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummattin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja.

Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa kolmesta eri osa-alueesta:

I Kesäkauden hoitotyöt 2023 – 2025

II Päivystykset vuosille 2023 – 2025

• Kiinteistöhuoltopäivystyksiä

- Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt, viikonloppupäivystys pe 15.30 – su 20.00

III Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2023 - kevät 2026

Tarjoaja voi antaa tarjouksensa kaikista kolmesta osa-alueesta tai vain valitsemistaan osa-alueesta.

Tarkempi kuvaus liite 1. Kiinteistöhoitotöiden hankinnan kuvaus. Hankinta käsittää Kiinteistö Oy Kummatin kiinteistöiden porrassiivouspalveluita, siivouspuolen työntekijöiden lomituksia sekä huoneistojen yleis- ja loppusiivouksia.

Ylläpitosiivoukset ja huoneistosiivoukset suoritetaan klo. 7.00 – 16.00 välisenä aikana.

Siivottavat kohteet sijaitsevat n. 10 km. säteellä Raahen keskustasta. Pitkien pyhien aikana tilat tulee siivota juuri ennen pyhiä ja heti pyhien jälkeen.

Perussiivouksista ja tarpeesta sovitaan aina erikseen tilaajan kanssa. Mahdolliset kohteisiin lisättävät wc- ja käsipyyhepaperit tulevat tilaajalta. Huoneistosiivouksissa ja erikseen tilattavissa perussiivouksissa työ tehdään tarjoajan välineillä ja aineilla.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 445 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

PÄIVYSTYSPALVELUT VUOSILLE 2023-2025

Lot No: II

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Raahen

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää Kiinteistö Oy Kummatin kaikkien kohteiden

- Kiinteistöhuoltopäivystyksiä
- Talvikunnossapitotöiden viikonloppupäivystykset, sis. lumi- ja hiekoitustyöt

Tarkempi sisältö:

liite 1. Kiinteistöhoitotyöt hankinnan kuvaus

liite 2. Kiinteistöhoitotöiden palvelukuvaus

liite 3. Kohdetiedot

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vasteaika / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Henkilöstön kokemus / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Koneet ja kalusto / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

TALVIKUNNOSSAPITOTYÖT SYKSY 2023 - KEVÄT 2026

Lot No: III

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Raahe

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistö Oy Kummatin omistamien ja hoitamien kiinteistöjen lumi- ja hiekoitustyöt tarjoajan kalustolla.

Tarkempi sisältö:

liite 1. Kiinteistöhoitotyöt hankinnan kuvaus

liite 2. Kiinteistöhoitotöiden palvelukuvaus

liite 3. Kohdetiedot

liitteet 4. (18 kpl) Asemakuvat pihojen hoitoalueista

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Koneet ja kalusto / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Vasteaika, normaali / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vasteaika, hälytystyö / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Henkilöstön kokemus / Weighting: 5

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 186-526744](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: II

Title:

PÄIVYSTYSPALVELUT VUOSILLE 2023-2025

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raahen Talonhoito Oy

National registration number: 0500631-3

Postal address: Mestarinkatu 6

Town: Raahen

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 92120

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 230 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: III

Title:

TALVIKUNNOSSAPITOTYÖT SYKSY 2023 - KEVÄT 2026

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raahen Talonhoito Oy

National registration number: 0500631-3

Postal address: Mestarinkatu 6

Town: Raahen

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 92120

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 225 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2023