

Spain-Murcia: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 5/2022 07/01/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Educación y Cultura de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

National registration number: S-30110011

Postal address: Avda. de La Fama, 15

Town: Murcia

NUTS code: ES620 Murcia

Postal code: 30006

Country: Spain

Contact person: La Jefa de Servicio de Contratación, Alicia Pérez Grau

E-mail: alicia.perez4@carm.es

Telephone: +34 968279688

Fax: +34 968279612

Internet address(es):Main address: www.carm.es**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

Reference number: 15006/2021

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA, DIVIDIDO EN DOS LOTES, LOTE 1 Y 2.

Lote 1. Museos. Comprende los siguientes centros:

- Museo de Bellas Artes de Murcia.
- Conjunto Monumental (Iglesia) de San Juan de Dios de Murcia.
- Museo Santa Clara de Murcia.
- Museo de Arte Ibérico del “Cigarralejo” Mula.
- Museo Arqueológico de Murcia.
- Museo Regional de Arte Moderno - Palacio Aguirre de Cartagena.

Lote 2. Comprende los siguientes centros:

- Biblioteca Regional, Murcia.
- Archivo General, Murcia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 323 229,90 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1 Museo de Bellas Artes, Iglesia de San Juan de Dios, Museo Santa Clara, Museo de Arte Ibérico “Cigarralejo” Mula, Museo Arqueológico, Museo de Arte Moderno y Palacio Aguirre.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES62 Región de Murcia

Main site or place of performance: Lote 1. Museos. Comprende los siguientes centros: Museo Bellas Artes, Iglesia San Juan de Dios, Museo Santa Clara, Museo de Arte Ibérico “Cigarralejo”, Museo Arqueológico, M. Arte Moderno-Palacio Agu.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de la presente contratación es el servicio de mantenimiento y conservación integral de los edificios, dependencias, instalaciones y equipos de las instalaciones descritas en los dos lotes indicados

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: PLAN MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS / Weighting: 20

Quality criterion - Name: PLAN GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL / Weighting: 12

Quality criterion - Name: PLAN AHORRO ENERGÉTICO / Weighting: 12

Quality criterion - Name: AUMENTO IMPORTE MÍNIMO MATERIALES INCLUIDOS SIN FACTURAR / Weighting: 16

Quality criterion - Name: EXPERIENCIA POR ENCIMA MÍNIMO PERSONAL ADSCRITO EJECUCIÓN CONTRATO / Weighting: 9

Price - Weighting: 31

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2 Biblioteca Regional y Archivo General
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES620 Murcia

Main site or place of performance: LOTE 2: Comprende los siguientes centros: -Biblioteca Regional, en Avda. Juan Carlos I, 17. 30008 Murcia. -Archivo General, en Avda. de los Pinos, 4 30009. Murcia.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de la presente contratación es el servicio de mantenimiento y conservación integral de los edificios, dependencias, instalaciones y equipos de las instalaciones descritas en los dos lotes indicados

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: PLAN MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS / Weighting: 20

Quality criterion - Name: PLAN GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL / Weighting: 12

Quality criterion - Name: PLAN AHORRO ENERGÉTICO / Weighting: 12

Quality criterion - Name: AUMNETO IMPORTE MÍNIMO MATERIALES INCLUIDOS SIN FACTURAR / Weighting: 16

Quality criterion - Name: EXPERIENCIA POR ENCIMA DEL MÍNIMO DE PERSONAL ADSCRITO A LA EJECUCIÓN CONTRATO / Weighting: 9

Price - Weighting: 31

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 121-320299](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Lote 1 Museo de Bellas Artes, Iglesia de San Juan de Dios, Museo Santa Clara, Museo de Arte Ibérico "Cigarralejo" Mula, Museo Arqueológico, Museo de Arte Moderno y Palacio Aguirre.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.

National registration number: A80241789

Postal address: CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 135

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: contratacion.fse@ferrovial.com

Telephone: +34 915869990

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 941 459,34 EUR

Total value of the contract/lot: 131 136,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Se permitirá la subcontratación parcial de las prestaciones, si bien no conllevará la exoneración de responsabilidad de la empresa contratante respecto a la parte de la prestación subcontratada.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Postal address: Avda. General Perón, nº 38

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Internet address: <http://tribunalcontratos.gob>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los arts. 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En caso de tratarse de un contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación, (artículo 44 LCSP), el procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, computándose dicho plazo según lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 50 de la LCSP.

El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

El órgano competente para la resolución del recurso (Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales) hará públicas a través de su página web las direcciones de registro en las que debe hacerse la presentación de los escritos para entenderla efectuada ante el propio Tribunal. <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>.

Será competente para la tramitación y resolución de los recursos, solicitudes de adopción de medidas provisionales y cuestiones de nulidad de los actos del procedimiento de adjudicación de contratos a que se refieren los artículos 44.1, 49 y 39 de la LCSP, el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en virtud de la Resolución de 5 de noviembre de 2012, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, por el que se publica el Convenio de Colaboración con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, sobre atribución de competencia de recursos contractuales, prorrogado mediante Acuerdo de 19 de noviembre de 2018.

Contra la desestimación del recurso especial en materia de contratación sólo cabrá la interposición del recurso contencioso administrativo, en los términos establecidos en el artículo tercero de la Ley 34/2010, de 5 de agosto, de modificación de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación

Postal address: Avda. de la Fama, 15, 9ª planta.

Town: Murcia ES620

Postal code: 30006

Country: Spain

E-mail: alicia.perez4@carm.es

Telephone: +34 968279688

Fax: +34 968279612

Internet address: <http://carm.es>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2022