

Poland-Lublin: Cleaning services

OJ S 5/2023 06/01/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Uniwersytet Medyczny w Lublinie

National registration number: PL

Postal address: Al. Raławickie 1

Town: Lublin

NUTS code: PL814 Lubelski

Postal code: 20-059

Country: Poland

Contact person: Adam Kołodziejczyk

E-mail: adam.kolodziejczyk@umlub.pl

Telephone: +48 814485276

Fax: +48 814485271

Internet address(es):Main address: www.umlub.plAddress of the buyer profile: <http://umlub.eb2b.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Uczelnia publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości (UM-ZP-262-40/22)

Reference number: UM-ZP-262-40/22

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości (zwanego dalej: „przedmiotem zamówienia”). Przedmiot zamówienia obejmuje 2 zadania (oferty częściowe)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1a do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1” oraz w Załączniku nr 1b do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2”.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 pkt 1 ustawy Pzp o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne określone na podst. art. 3 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP,

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zam. na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4a do SWZ – dla zadania nr 1 oraz Załącznik nr 4b do SWZ – dla zadania nr 2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 134 467,19 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynkach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL814 Lubelski
Main site or place of performance: Lublin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości (zwanego dalej: „przedmiotem zamówienia”). Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynkach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1a do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1”.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
Zadanie nr 1 – 93 000,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych i 00/00 PLN)

2. Szczegółowe informacje dotyczące wadium znajdują się w rozdziale XIV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenach zewnętrznych przy obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Lublinie

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL814 Lubelski

Main site or place of performance: Lublin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości (zwanego dalej: „przedmiotem zamówienia”). Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 2 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenach zewnętrznych przy obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1b do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2”.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

Zadanie nr 2 – 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/00 PLN)

2. Szczegółowe informacje dotyczące wadium znajdują się w rozdziale XIV SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1) i 2) ustawy Pzp - wstępne ogłoszenie informacyjne opublikowane w Dz.U. UE nr [2022/S 057-149415](#) z dnia 22.03.2022 r. oraz umieszczone na stronie internetowej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie w dniu 22.03.2022 r.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 152-434924](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynkach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2 – Usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenach zewnętrznych przy obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Lublinie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Praxima Krakpol Sp. z o.o.

Postal address: Dworcowa 2

Town: Trzebinia
NUTS code: PL21A Oświęcimski
Postal code: 32-540
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o.
Postal address: ul. Antoniego Słonimskiego 1
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 50-304
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 599 269,56 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 55 % Short description of the part of the contract to be subcontracted: część usług porządkowo-czystościowych

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zadanie nr 1:

Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie unieważnił postępowanie w zakresie zadania nr 1 podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu przetargowym w zakresie zadania nr 1, w terminie wyznaczonym do składania ofert (tj. do dnia 19.09.2022 r. do godz. 11.00) zostały złożone 4 oferty.

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 3 830 568,58 zł brutto, zaś oferta oceniona jako najkorzystniejsza, złożona przez Konsorcjum Wykonawców Lider: Ekotrade Sp. z o.o. i Ekotrade Serwis FM Sp. z o.o. z ceną 5 732 711,97 zł brutto przewyższa tę kwotę o 1 902 143,39 zł brutto. W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, postępowanie unieważniono, jak na wstępie.

Zadanie nr 2:

Całkowita wartość zamówienia z VAT: 647 211,13 PLN

RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych określa rozdział XXIII SWZ

RODO (ograniczenia stosowania): Informacje dotyczące ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych określa rozdział XXIII SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP, KIO
Town: nd
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia,
- w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza - Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/01/2023