

Poland-Sosnowiec: Construction supervision services
OJ S 5/2022 07/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Sosnowiec, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Arkadiusza Chęcińskiego

Postal address: al. Zwycięstwa 20

Town: Sosnowiec

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Postal code: 41-200

Country: Poland

Contact person: Sebastian Winter

E-mail: s.winter@um.sosnowiec.pl

Telephone: +48 322960510

Fax: +48 322960581

Internet address(es):

Main address: <https://umsosnowiec.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Address of the buyer profile: www.bip.um.sosnowiec.pl

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nadzór nad kompleksową realizacją zadań publicznych z zakresu obsługi inwestycji komunalnych w roku 2022

Reference number: WZP.271.1.116.2021.SW

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z wykazem przedsięwzięć określonych w wieloletniej prognozie finansowej i zatwierdzonym planie budżetowym na rok 2022 r.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 368 199,24 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Main site or place of performance: Sosnowiec

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z wykazem przedsięwzięć określonych w wieloletniej prognozie finansowej i zatwierdzonym planie budżetowym na dany rok.
2. Prowadzeniu spraw związanych z refundacją środków ze szkód górniczych.
3. Przygotowaniu planu wydatków dla zadań inwestycyjnych.
4. Prowadzenia czynności mających na celu ustalenie stanu prawnego nieruchomości na których realizowane będzie Zadanie Inwestycyjne, w zakresie zebrania informacji dotyczących nieruchomości stanowiących własność Miasta, ustaleniu stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, stanowiących własność osób trzecich oraz przekazaniu gminie informacji na temat konieczności wykupu nieruchomości lub wywłaszczenie nieruchomości lub przejęcia prawa użytkowania wieczystego lub zawarcia umów dzierżawy (najmu, użytkowania) wskazanych przez Spółkę nieruchomości.
5. Prowadzenia uzgodnień z właścicielami infrastruktury sieciowej o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz zawieranie umów i porozumień z tymi podmiotami do realizacji zadań inwestycyjnych.
6. Prowadzenia czynności niezbędnych do uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, analiz i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego w szczególności: decyzji środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i przeciwpowodziowej, decyzji o pozwolenie na budowę oraz innych wymaganych odpowiednimi przepisami.
7. Przygotowania dokumentów przetargowych i projektów umów zawieranych z Wykonawcami na realizację zadań.
8. Udziale przedstawicieli Spółki w pracach komisji przetargowej.
9. Współdziałaniu z gminą w pozyskiwaniu środków finansowych pochodzących spoza budżetu gminy w szczególności ze środków Unii Europejskiej, poprzez przygotowanie i składanie wniosków.
10. Projektowaniu, nadzorze i koordynacji realizacji terenów zieleni w zakresie nasadzeń.
11. Projektowaniu, nadzorze i koordynacji realizacji elementów małej architektury, placów zabaw, ogrodów jordanowskich, siłowni na świeżym powietrzu.
12. Projektowaniu, nadzorze, koordynacji realizacji zadań związanych z rozwojem miejskiej sieci rowerowej.
13. Prowadzeniu ewidencji oraz dokumentacji prawno – technicznej obiektów użytkowanych przez placówki edukacyjne;

14. Prowadzeniu spraw związanych z technicznym utrzymaniem obiektów, w których zlokalizowane są placówki edukacyjne, w tym: nadzorowanie robót remontowych i bieżące przeglądy obiektów w zakresie stanu technicznego oraz koordynacja i nadzór organizowanych przez podległe jednostki przetargów na prace remontowo - inwestycyjne;
 15. Realizacji zadań z zakresu przygotowania i wdrażania projektów infrastruktury ochrony środowiska poprzez zarządzanie administracyjne, finansowe, techniczne.
 16. Występowaniu w imieniu i na rzecz Gminy w ramach postępowań administracyjnych związanych z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości, składanie skarg lub odwołań, a także prowadzenie negocjacji z właścicielami nieruchomości w zakresie ich czasowego lub stałego zajęcia w związku z realizacją zadań inwestycyjnych.
 17. Przedkładaniu do Urzędu, zgodnie z Instrukcją Obiegu Dokumentów, faktur wystawionych przez Wykonawców.
 18. W odniesieniu do zadań inwestycyjnych objętych dofinansowaniem ze środków zewnętrznych, w tym w szczególności ze środków Unii Europejskiej, opracowywanie niezbędnych dokumentów.
 19. Przygotowanie opisu technicznego zakresu rzeczowego stanowiącego załącznik do dowodu OT, potwierdzonego zgodnie z obowiązującą procedurą Urzędu Miejskiego.
 20. Przygotowanie dokumentacji do przekazania do użytkowania do eksploatacji.
 21. Archiwizacja dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 22. Nadzorowanie realizacji zadań inwestycyjnych.
 23. Wykonywanie sprawozdań z realizacji zadań inwestycyjnych.
 24. Udział w kontrolach wewnętrznych i zewnętrznych.
- Ciąg dalszy w sekcji II.2.14).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ciąg dalszy sekcji II.2.4)

25. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadkach mogących doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu udzielanych przez Wykonawców gwarancji.
26. Zgłaszanie Wykonawcy wad powstałych w okresie gwarancyjnym i ustalenie terminu oraz zatwierdzenia sposobu ich usunięcia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Zamówienie publiczne, które będzie udzielone Sosnowieckim Inwestycjom Sp. z o.o. nie jest objęte zakresem stosowania niniejszej dyrektywy - art. 12, ponieważ:

1. Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. posiada status jednoosobowej spółki Gminy Sosnowiec. Gmina dysponując 100% udziałami w kapitale zakładowym sprawuje pełną i wyłączną kontrolę nad spółką we wszystkich aspektach jej działalności. Kontrola gminy polega zatem na wywieraniu dominującego wpływu na cele strategiczne spółki oraz podejmowaniu istotnych decyzji dotyczących zarządzania sprawami spółki.
2. Z przedłożonych przez spółkę prognoz handlowych wynika jednoznacznie, że w okresie kolejnych 3 lat (tj. w latach 2022 – 2024) działalność powierzona przez Gminę w ramach realizacji zadań publicznych stanowiących przedmiot zamówienia przekroczy 90 % ogółu działalności spółki i wyniesie odpowiednio w roku 2022: 96,56%, w roku 2023: 98,52% i w roku 2024: 98,52%.
3. W spółce nie jest zaangażowany kapitał prywatny.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 245-647683](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: WZP.271.1.116.2021.SW

Title:

Nadzór nad kompleksową realizacją zadań publicznych z zakresu obsługi inwestycji komunalnych w roku 2022

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.

Postal address: ul. 3 Maja 11 lok. 216-218
Town: Sosnowiec
NUTS code: PL22B Sosnowiecki
Postal code: 41-200
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 195 121,95 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22587801
Fax: +48 22587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22587801
Fax: +48 22587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2022