

Poland-Przasnysz: Real estate agency services on a fee or contract basis**OJ S 5/2022 07/01/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Powiat Przasnyski

National registration number: 761 15 27 332

Postal address: ul. Św. Stanisława Kostki 5

Town: Przasnysz

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Postal code: 06-300

Country: Poland

Contact person: Anna Szczepańska

E-mail: zamowieniapubliczne@powiat-przasnysz.pl**Internet address(es):**Main address: <http://bip.powiat-przasnysz.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie obowiązków Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem

Przedsiębiorczości

Reference number: WRP.272.11.2021

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości - kompleksowe zarządzanie EIP.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 480 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79400000 Business and management consultancy and related services, 80500000 Training services, 80400000 Adult and other education services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Main site or place of performance: Zdziwów Nowy, Zdziwów Stary, gmina Chorzele, Powiat Przasnyski

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości. Pełnienie funkcji Operatora EIP obejmuje w szczególności następujące obszary:

a) zarządzanie nieruchomością;

b) prowadzenie działalności o charakterze informacyjno-promocyjnym, dotyczącej funkcjonowania Inkubatora oraz Projektu;

c) prowadzenie działalności mającej na celu promowanie przedsiębiorczości oraz aktywizację zawodową i społeczną.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie Zespołu Wykonawcy / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Starym i Zdziwówku Nowym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej” - nr umowy o dofinansowanie projektu: RPMA. 06.02.00-14-8251/17-00

II.2.14. Additional information

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: nie wcześniej niż 03 stycznia 2022r.

Termin obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego: 48 miesięcy od dnia 03 stycznia 2022r. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 186-483261](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonywanie obowiązków Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Uczelnia Lingwistyczno-Techniczna w Przasnyszu

National registration number: 5591893190

Postal address: Szosa Ciechanowska 6

Town: Przasnysz

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Postal code: 06-300

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 800 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 4 480 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego

formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal.

Dokumenty elektroniczne, składane są przez wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowe zasady dotyczące znwu zawiera SWZ oraz ustawa Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2022