

**Belgium-Saint-Nicolas: Architectural and related services**  
**OJ S 5/2022 07/01/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Commune de Saint-Nicolas  
Postal address: Rue de l'Hôtel communal, 63  
Town: Saint-Nicolas  
NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Postal code: 4420  
Country: Belgium  
Contact person: Madame Charlotte HENQUET  
E-mail: [charlotte.henquet@saint-nicolas.be](mailto:charlotte.henquet@saint-nicolas.be)  
Telephone: +32 42399777  
Fax: +32 42547162  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.saint-nicolas.be](http://www.saint-nicolas.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école - rue d'Angleur 66  
Reference number: CH/2021/05

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

voir II.2.4

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 216 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ecole communale du Halage/Impl.Angleur, Rue d'Angleur, 66 à 4420 Saint-Nicolas

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La mission consiste à concevoir une nouvelle école (+- 220 élèves) sur le site assaini de l'ancienne école primaire de la rue d'Angleur à Saint-Nicolas.

Le présent marché comprend les missions :

- D'architecture
- De stabilité
- De techniques spéciales
- De PEB

La valeur estimée des travaux est de 1.800.000 EUR HTVA. La valeur estimée du présent marché de services est de 216.000 EUR HTVA.

Lieu de prestation du service : Ecole communale du Halage/Impl.Angleur, Rue d'Angleur, 66 à 4420 Saint-Nicolas

Ce marché est divisé en tranches :

Tranche ferme : PHASE 1 : Avant-projet

Tranche conditionnelle : PHASE 2 : Dossier de demande de permis d'urbanisme

Tranche conditionnelle : PHASE 3 : Dossier de mise en adjudication

Tranche conditionnelle : PHASE 4 : Rapport d'analyse des offres

Tranche conditionnelle : PHASE 5 : Contrôle de l'exécution

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualité architecturale de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité économique et méthodologie / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 164-431238](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** CH/2021/05

**Title:**

La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école - rue d'Angleur 66

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/01/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SOCIETE CIVILE D'ARCHITECTES HELIUM3 SC SCRL

Postal address: Rue des vennes 312/013

Town: LIEGE

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4020

Country: Belgium

Telephone: +32 42859387

Internet address: [www.helium3.be](http://www.helium3.be)

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 216 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 216 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Le délai d'exécution indiqué dans la publication est purement indicatif.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 32022349611

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/01/2022