

Italy-Rome: Architectural, engineering and planning services

OJ S 5/2024 08/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE GENERALE - DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

Postal address: VIA BARBERINI N.38

Town: ROMA

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: ISABELLA DI MARSICO

E-mail: isabella.dimarsico@agenziademanio.it

Telephone: +39 06423671

Internet address(es):

Main address: <http://www.agenziademanio.it>

Address of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di PFTE, progettazione esecutiva, CSP sede DG Agenzia del demanio - Via Barberini 38 Roma

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii.,

nonché l'incarico opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 928 136,40 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Si prevede l'affidamento di un contratto principale ed uno opzionale, così composti:

- servizi oggetto del contratto principale: Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- servizi oggetto del contratto opzionale: Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 85

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50 /2016, il servizio opzionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad euro 147.938,13, in virtù del ribasso offerto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: E85C22000270005

II.2.14. Additional information

Non è possibile ricorrere all'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 086-263962](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 31237 del 28-12-2023

Title:

Servizi di PFTE, progettazione esecutiva, CSP sede DG Agenzia del demanio - Via Barberini 38 Roma

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arch. Angela Zattera (mandataria)

Town: Genova

NUTS code: ITC33 Genova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio Valle Progettazioni S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: La Sia S.p.A.

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ing. Vincenzo Cuccurullo

Town: Scafati
NUTS code: ITF35 Salerno
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Diapason Ingegneria S.r.l.
Town: Roma
NUTS code: ITI43 Roma
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 503 541,88 EUR
Total value of the contract/lot: 928 136,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - Lazio
Postal address: Via Flaminia n. 189
Town: Roma
Postal code: 00196
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2024