

Germany-Schwerin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 6/2021 11/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH als Treuhänderische Sanierungsträgerin der Landeshauptstadt Schwerin

Postal address: Bertha-v.-Suttner-Str. 5

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19061

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@ks-mecklenburg.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.lge-mv.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYY6YD6A/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYY6YD6A>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH als Treuhänderische Sanierungsträgerin der Landeshauptstadt Schwerin – c/o KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR – Zentrale Vergabestelle

Postal address: Eckdrift 41

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19061

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@ks-mecklenburg.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.lge-mv.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Treuhänderischer Sanierungsträger der Landeshauptstadt Schwerin

I.5. Main activity

Other activity: Dienstleistungen Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH – Planungsleistungen für die Errichtung einer Mobilitätsstation „Am Packhof“ in Schwerin gemäß HOAI Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume
Reference number: 2020010057

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für die Errichtung einer Mobilitätsstation „Am Packhof“ in Schwerin gemäß HOAI Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 4-9, Besondere Leistungen Leistungsphase 3.
Mit der Erbringung der Leistungsphasen 1-3 wurde die matrix architektur gmbh, Rostock beauftragt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 19053 Schwerin

II.2.4. Description of the procurement

Die Landeshauptstadt Schwerin beabsichtigt auf dem stadteigenen Grundstück Am Packhof 2 (gegenüber dem Stadthaus) die Errichtung einer Mobilitätsstation. Die Mobilitätsstation stellt ein spezielles Serviceangebot für Radfahrer dar. Sie bietet unterschiedliche Möglichkeiten zum Abstellen von Fahrrädern, Gepäckaufbewahrungsmöglichkeiten, Auflademöglichkeiten, einen Fahrradverleih sowie eine Fahrradreparatur.

Die aktuellen Planungen sehen ein zweigeschossiges Gebäude, in dem im Obergeschoss Fahrradverleih und Fahrradreparatur vorgesehen ist. Auch die erforderliche Technik und Räume für das Personal sind im Obergeschoss vorgesehen. Im Erdgeschoss sind überdachte und nicht überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten geplant. Je nach Ausgestaltung der Abstellmöglichkeiten (Ständer-Box) sind in der Mobilitätsstation 300 Fahrradabstellplätze möglich.

Die Landeshauptstadt hat für diese Maßnahmen einen Antrag auf Gewährung einer EFRE-Förderung gestellt.

Zuschlagskriterien:

Höchster Wert = bester Wert

1. Honorar Planungsleistung gesamt – Wichtung 20 %,

2. Projektanalyse – Wichtung 15 %

Vorstellungen zur aufgabenbezogenen Herangehensweise/Grundsatzüberlegungen zur Lösung,

3. Qualität der Personalplanung – Wichtung 10 %

— Darstellung des geplanten Personaleinsatzes für die Leistungsabschnitte,

— Sicherstellung der Aufgabenerfüllung im Falle der Vertretungsregelung ohne Know-How-Verlust,

4. Präsenz vor Ort – Wichtung 30 %

— Darlegung zur Absicherung der Baustellenpräsenz (Erreichbarkeit / Reaktionszeit).

5. Maßnahmen zur Terminkontrolle und Terminsicherheit – Wichtung 10 %

— Methoden zur Verfolgung der Termine und des kritischen Pfades,

— Etablierung „Frühwarnsystem“ bei drohenden Terminüberschreitungen.

6. Qualität der Kostenplanung, Kostenverfolgungs- und Kostensicherungsmaßnahmen – Wichtung 10 %

— Darstellung der Maßnahmen zur Kostenverfolgung und zur Sicherstellung der Budgeteinhaltung,

— „Frühwarnsystem“ bei drohenden Kostenüberschreitungen.

7. Qualität der Kommunikationsplanung – Wichtung 5 %

— Planung und Dokumentation von Besprechungen (jour fixe),

— Protokollwesen, Datenmanagement.

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit dem höchsten Punktwert im Kriterium „Honorar“.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 26/04/2021 End: 30/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1.1 allgemeiner Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre – Wichtung 5 %

>= 1 500 000 EUR = 3 Punkte,

>= 500 000 EUR = 2 Punkte,

< 500 000 EUR = 1 Punkt,

1.2 spezifischer Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre, bezogen auf die spezifische Leistung – Wichtung 15 %

>= 600 000 EUR = 3 Punkte,

>= 200 000 EUR = 2 Punkte,

< 200 000 EUR = 1 Punkt,

2. technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1 Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Die Projekte müssen abgeschlossen sein oder sich in der Realisierung befinden.

Referenz Nr. 1 – Wichtung 20 %

Referenz Nr. 2 – Wichtung 20 %

Baukosten netto der Referenzen Nr. 1 und Nr. 2 (KG 300 bis 500)

>= 2 500 000 EUR netto = 5 Punkte,

>= 1 500 000 EUR netto = 4 Punkte,

>= 800 000 EUR netto = 3 Punkte,

>= 500 000 EUR netto = 2 Punkte,

>= 100 000 EUR netto = 1 Punkt,

< 100 000 EUR netto = 0 Punkte,

2.2 Bürogröße/fachlicher Personalbestand einschließlich Führungskräfte:

Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren –
Wichtung 10 %

Anzahl der Beschäftigten

>= 15 Beschäftigte = 5 Punkte,

>= 10 Beschäftigte = 4 Punkte,

>= 7 Beschäftigte = 3 Punkte,

>= 3 Beschäftigte = 2 Punkte,

< 3 Beschäftigte = 1 Punkt,

2.3 Erfahrungen mit kommunalen Auftraggebern und geförderten Baumaßnahmen – Wichtung
10 %

Baukosten von öffentlichen Bauaufträgen oder geförderten Baumaßnahmen (KG 300 bis 500)

>= 2 500 000 EUR netto = 5 Punkte,

>= 1 500 000 EUR netto = 4 Punkte,

>= 800 000 EUR netto = 3 Punkte,

>= 500 000 EUR netto = 2 Punkte,

>= 100 000 EUR netto = 1 Punkt,

< 100 000 EUR netto = 0 Punkte,

2.4 maßgebliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter, die für die Planungsleistung zur Verfügung
stehen – Wichtung 10 %

>= 5 Beschäftigte = 3 Punkte,

>= 3 Beschäftigte = 2 Punkte,

< 3 Beschäftigte = 1 Punkt,

2.5 Qualitätsmanagementsystem – Wichtung 10 %

Nachweis Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001 = 2 Punkte,

Eigenes Qualitätsmanagementsystem = 1 Punkte,

Kein Qualitätsmanagementsystem = 0 Punkt,

Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzusetzen, wenn nicht
genügend geeignete Bewerber zur Verfügung stehen.

Erfüllen mehrere Bewerber als die festgelegte Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen
und ist die Bewerberzahl nach der objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten
Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los
getroffen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Es wurde ein Antrag auf Gewährung einer EFRE-Förderung
gestellt.

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung zur Eignung,
- Auszug Berufsregister, Handels- bzw. Partnerschaftsregister (juristische Person),
- Nachweis Eintrag in eine Ingenieur-/Architektenkammer (freiberufliche Person),
- Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes. Für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU,
- Bietererklärung zur Unternehmensgröße,
- Verpflichtungserklärung zum Mindestlohn gem. Gesetz über die Vergabe öffentlicher Aufträge in Mecklenburg-Vorpommern (VgG M-V),
- Eigenerklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 11 VgG M-V.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zur Eignung,
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 1 500 000,00 EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1 000 000,00 EUR,
- Allgemeiner und spezifischer Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zur Eignung,
- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft,
- Bürogröße/Personalbestand im Durchschnitt der letzten 3 Jahre,
- Benennung des verantwortlichen Projektteams,
- 2 Referenzen der letzten 7 Jahre, die vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sind,
- Erklärung zur Kommunikationssprache in Wort und Schrift: deutsch.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes.

Für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36EG, geändert durch RL 2013/55/EU.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/02/2021 Local time: 09:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/03/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vorbefasstes Unternehmen:

Matrix architektur gmbh, Rostock

Ersteller der Unterlagen der Leistungsphasen 1-3 HOAI

Angebote dürfen ausschließlich verschlüsselt über das Bietertool eingereicht werden.

Angebote, die per E-Mail oder über die Funktion „Kommunikation“ eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form gemäß § 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV ausgeschlossen.

Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge, sowie sämtliche Unterlagen eingereicht werden können: Deutsch

Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung /Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt.

Auf Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler in den Vergabeunterlagen hat das Unternehmen die Vergabestelle zur Vermeidung von Rechtsnachteilen unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrages hinzuweisen.

Grundsätzlich erfolgt die Kommunikation über das „Deutsche Vergabeportal“ (DTVP), über die Funktion „Kommunikation“.

Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Die Auftragserteilung erfolgt durch den nachfolgenden Auftraggeber:

LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Als Treuhänderische Sanierungsträgerin der Landeshauptstadt Schwerin

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postal code: 19053
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2021