

B-Liège: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 8/2013 11/01/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La maison Liégeoise, SCRL

Postal address: Parvis des Ecoliers 1

Town: Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

For the attention of: Fabrice Collignon, directeur-gérant

E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be

Telephone: +32 43494040

Fax: +32 43414942

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302493**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Entretien et nettoyage des locaux communs et à usage de bureau et remplacement du personnel en charge de l'entretien.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretien et nettoyage des locaux communs et à usage de bureau et remplacement du personnel en charge de l'entretien.

II.1.6. CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Immeubles de plus de 50 logements

1) Short description

Nettoyage des communs et remplacement des techniciens de surface.- Rue des Genêts 3, 5, 7, 9 - 4020 Liège- Rue des Franchimontois 2A, 2B, 2C - 4000 Liège- Avenue George Truffaut 26, 27, 28, 29, 30, 31 - 4020 Liège- Place de la Libération 1 - 4020 Liège- Avenue de Lille 2, 4 - 4020 Liège- Parvis des Ecoliers 2, 3 - 4020 Liège- Bernalmont - 4000 Liège- Jambe-de-Bois - 4000 Liège.

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Immeubles de moins de 50 logements

1) Short description

Nettoyage des communs.COINTE-Place Marcel Lonay 3 - 4000 LiègeOUTREMEUSE-Rue d'Amercoeur 54, 64 - 4020 Liège-Rue des Prébendiers 1, 3, 5 - 4020 Liège-Rue Louis Jamme

6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 27, 32, 34, 36 - 4020 Liège-Rue Méan 14, 18, 20, 22 - 4020 Liège-Rue de l'Ourthe 17, 19 - 4020 Liège-Rue Porte Grumsel 7, 9 - 4020 Liège-Rue Rouleau 6, 8, 10, 12, 14, 22, 41, 45 - 4020 Liège-VENNES-Avenue Reine Elisabeth 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 - 4020 Liège-Rue de Turin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 - 4020 Liège-Rue de Wetzlar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 4020 Liège-Rue de Stavelot 10, 12, 14, 16 - 4020 Liège-Boulevard Emile de Laveleye 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126 - 4020 Liège-Quai des Ardennes 43 - 4020 Liège-Rue de l'Amblève 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 - 4020 Liège

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Siège Social

1) Short description

Nettoyage des bureaux du Siège Social.-Parvis des Ecoliers 1 - 4020 Liège

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Nettoyage à la commande

1) Short description

-Nettoyage à la commande.-Frais de déplacement (zone Liège).-Désinfection.

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le montant du cautionnement à constituer par le prestataire de services est fixé à 5 % du montant initial du présent marché. Le montant ainsi obtenu est arrondi à la dizaine d'euros supérieure.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteurbelge du 18/07/2001, p. 24.532) et attestant que le(s) soussigné(s) ne se trouve(nt) dans aucune des situations visées par les causes d'exclusion reprises à l'article 69 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le(s) soussigné(s) à produire les documents et preuves nécessaires.- Une attestation de l'ONSS, avec cachet sec, établissant, s'il emploie du personnel salarié, qu'il est en règle avec les obligations relatives au paiement des cotisations et de sécurité sociale (voir dispositions de l'art. 69 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une déclaration bancaire dont le modèle figure en annexe au présent cahier spécial des charges, une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- la liste des principaux services réalisés sans sous-traitance au cours des 3 dernières années dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché, en précisant la part des services qui ont été éventuellement réalisés en société momentanée. Cette liste devra comprendre: les coordonnées du contractant (nom, adresse, téléphone), les prestations et fréquences de celles-ci et la surface globale concernée
- une déclaration mentionnant les techniciens ou les services techniques qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise soumissionnaire- en cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur confiée.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Nombre d'heures de prestations sur base annuelle. Weighting 35
2. Montant global de l'offre pour 3 ans. Weighting 45
3. Qualité de l'organisation proposée et aspect durable. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

MP181

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.2.2013 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 20,00 EUR

Terms and method of payment: Par paiement anticipé au compte Iban BE06 0010 8381 2322 - Bicgebabebbb (BNP Paribas Fortis: 001-0838123-22) de LA Maison Liegeoise SCRL avec la communicationsuivante: marché d'entretien, nettoyage et remplacement absence personnel en charge de l'entretien-MP 181.Les chèques ne sont pas acceptés. Le cahier spécial des charges et ses annexes peuvent être consultés ausiège social du lundi à vendredi, de 9:00 à 12:00.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.3.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.3.2013 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Une visite des sites est obligatoire afin de permettre au soumissionnaire de prendre connaissance de toutes conditions particulières. Cette visite des lieux devra se faire au plus tard 7 jours de calendrier avant la date ultime de dépôt des offres fixée au présent cahier des charges. Une attestation de visite des lieux sera remise à chaque candidat soumissionnaire ayant visité tous les lieux concernés par le présent marché. Toute offre ne contenant pas cette attestation de visite des lieux sera considérée non conforme et exclue du présent marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.1.2013