

**Germany-Düren: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 5/2023 06/01/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Düren

Postal address: Kaiserplatz 2-4

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52349

Country: Germany

Contact person: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung

E-mail: [nord-dueren@dueren.de](mailto:nord-dueren@dueren.de)**Internet address(es):**Main address: [www.dueren.de](http://www.dueren.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sanierungsgebiet Nord-Düren: PR- und Quartiersmanagement im Musterhaus Nord-Düren (Indikatives Angebot)

Reference number: 2022-61.1-743-001

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Das Public Relation- / Quartiersmanagement für das Musterhaus ist eine durch Städtebaufördermittel geförderte "besondere städtebauliche Maßnahme" innerhalb des Modellvorhabens Problemimmobilien des Landes NRW. Grundlage ist das IHaKo Nord-Düren. Insbesondere ausgehend von dem "Musterhaus", soll eine positive und Bauherren ermutigende Öffentlichkeitsarbeit die konkreten Beratungs- und sonstigen Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet flankieren. Das Musterhaus soll in einem anschaulichen und musterhaften Sanierungsprozess umgebaut werden. Dieser Umbauprozess soll derart

begleitet werden, dass die Öffentlichkeit durch eine kontinuierliche, verständlich aufbereitete Dokumentation und entsprechende Veröffentlichungen teilhaben kann. Weiterhin sollen im Musterhaus auch thematische Foren und Börsen stattfinden, die dem Austausch der Immobilieneigentümerschaft untereinander dienen und wo weitergehende Immobilien-Themen behandelt werden. Zudem sollen Akteure hier Unterstützung bei eigenen Projekten erfahren, die der Entwicklung des Stadtteils zu einem lebenswerten Wohn- und Kreativstandort dienen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren 52353 Nord-Düren

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es sollen Leistungen des PR-Managements im Zusammenhang mit der Sanierung des Musterhauses und der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme des Quartiers Nord-Düren insgesamt vergeben werden. Neben der Aufgabe, den Sanierungsprozess der Öffentlichkeit verständlich aufzuarbeiten, betrifft dies insbesondere die Dokumentation und Präsentation des Umbau- und Sanierungsprozesses einer von der Stadt Düren erworbenen gründerzeitlichen Schrottimmoblie zu einem "Musterhaus". Praxisorientierte Altbausanierung soll hier Vorbild für vergleichbare Gebäude in Nord-Düren sein.

Es wird eine Persönlichkeit gesucht, die ein besonderes Interesse am Leben und Wohnen in gründerzeitlichen Gebäude- und Siedlungsstrukturen mitbringt, und mit Sendungsbewusstsein die Be-geisterung und Fürsorgebereitschaft bei Gebäudeeigentümern, Handwerker, Bewohner und Nutzern des Quartiers wecken möchte. Da die Ausschreibung sehr offen gefasst ist, können auch Berufs- oder Quereinsteiger, die über passende Erfahrungen verfügen, für die Aufgabe geeignet sein.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Qualität der Leistung / Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 145-414389](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 7.4.2 QM PR - 20202-61.1-743-001

**Title:**

Sanierungsgebiet Nord-Düren: PR- und Quartiersmanagement im Musterhaus Nord-Düren

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/11/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 210 000,00 EUR

Lowest offer: 144 000,00 EUR / Highest offer: 203 000,00 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY3CY

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/01/2023