

France-Maisons-Laffitte: Real estate services

OJ S 6/2021 11/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Maisons-Laffitte

Postal address: 48 avenue de Longueil

Town: Maisons-Laffitte

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78600

Country: France

Contact person: Secrétariat général

E-mail: Frederic.veltin@maisonslaffitte.fr

Telephone: +33 134931222

Internet address(es):Main address: <http://www.maisonslaffitte.fr>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=783541&orgAcronyme=d7f>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=783541&orgAcronyme=d7f>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Ville de Maisons-Laffitte

Postal address: 48 avenue de Longueil

Town: Maisons-Laffitte

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78600

Country: France

E-mail: Ami.hippodrome@maisonslaffitte.fr**Internet address(es):**Main address: <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=783541&orgAcronyme=d7f>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=783541&orgAcronyme=d7f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à manifestation d'intérêt pour l'hippodrome de Maisons-Laffitte
Reference number: 01SG2021

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Appel à manifestation d'intérêt pour l'hippodrome de Maisons-Laffitte.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR103 Yvelines

Main site or place of performance: Hippodrome de Maisons-Laffitte.

II.2.4. Description of the procurement

Appel à manifestation d'intérêt pour l'hippodrome visant à questionner les pistes de réflexion programmatiques engagées pour assurer l'avenir de l'hippodrome et permettre le maintien des courses hippiques. L'objectif est d'affiner le modèle économique et juridique permettant l'exploitation d'un programme privé sur le site de l'hippodrome, fondé sur la réhabilitation (possibilité d'extension), la commercialisation et la gestion des bâtiments, l'exploitation des espaces extérieurs. L'opérateur proposera un projet global compatible avec la tenue de 26 jours de journées de courses hippiques.

L'appel à Manifestation d'intérêt porte sur:

- un site de 92 ha en bord de Seine;
- un bâtiment de 12 600 m²;
- conception, réalisation et commercialisation d'un nouveau pôle tertiaire et de loisirs dans l'ouest Parisien. Ceci ne constitue pas un marché public.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Pour tous renseignements complémentaires, se référer au règlement de l'appel à Manifestation d'intérêt. Une visite des lieux pourra être effectuée. Les conditions de la visite sont définies dans le règlement de l'appel à manifestation d'intérêt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/03/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles Cedex

Postal code: 78011

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2021