

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 6/2021 11/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: École du Louvre

National registration number: 19754687200015

Postal address: palais du Louvre, porte Jaujard, place du Carrousel

Town: Paris Cedex 01

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75038

Country: France

E-mail: Marches.publics@ecoledulouvre.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.ecoledulouvre.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-public.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations d'administration de biens pour le compte de l'École du Louvre

Reference number: 2020-003

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce marché porte sur les prestations de services relatifs à la gestion, l'exploitation et la maintenance d'une résidence étudiante de 33 chambres pour le compte de l'École du Louvre.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 125 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché porte sur les prestations de services relatifs à la gestion, l'exploitation et la maintenance d'une résidence étudiante de 33 chambres (pour un accueil de 57 élèves) pour le compte de l'École du Louvre.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique au regard de la qualité de la proposition technique /
Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) proposées par le candidat, dans la limite de trois, et acceptées par l'École du Louvre sont prévues au BPU. L'École du Louvre peut commander ces prestations par un bon de commande sur la base du BPU.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 197-476563](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020-003

Title:

Prestations d'administrateur de biens pour le compte de l'École du Louvre

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Administra

National registration number: 50135400500073

Postal address: 13 rue Lafayette

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

Internet address: <http://www.administra-immo.com>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 125 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 125 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le montant total du marché est égal au montant total des prestations dues au titre du forfait et de la part à commande édités dans le cadre du présent marché et de ses marchés subséquents le cas échéant.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ce marché peut faire l'objet d'un référé précontractuel (L. 551-1 du CJA), d'un référé contractuel (L. 551-13 du CJA) ou d'un recours en contestation de validité du contrat conformément à la jurisprudence «Tarn-et-Garonne».

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2021