

**Finland-Kirkkonummi: Real estate services**  
**OJ S 5/2023 06/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0990655-4

Postal address: Kirkkotallintie 2

Town: Kirkkonummi

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Postal code: 02400

Country: Finland

Contact person: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

E-mail: [info@kv-a.fi](mailto:info@kv-a.fi)

Telephone: +358 923120600

**Internet address(es):**

Main address: <https://kirkkonummenvuokra-asunnot.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistöhuollon kilpailutus - Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

Reference number: TEDEOMUT/2022-110454

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tarjouspyyntö käsittää 35 kiinteistön ylläpitotehtävien suorittamisen oheisten liitteiden mukaisessa laajuudessa. Tarjous tulee antaa tarjouspyyntölomakkeen mukaisesti Liite 1. Valittavien kumppaneiden lukumäärä on 1. Alkuperäiset, allekirjoitetut tarjoukset kaikkine liitteineen tulee lähettää sähköpostitse osoitteeseen [kilpailutus@vahanen.com](mailto:kilpailutus@vahanen.com) siten, että ne ovat perillä 31.10.2022 klo 12.00 mennessä

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 234 332,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Main site or place of performance: Kirkkonummi

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, 35 kiinteistön kiinteistöhoitotehtävien suorittaminen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Mahdolliset kysymykset tulee lähettää sähköpostitse [kilpailutus@vahanen.com](mailto:kilpailutus@vahanen.com) siten, että ne ovat perillä 26.10.2022 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti kaikille palveluntarjoajille viimeistään 28.10.2022 klo 10:00 mennessä.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 202-575115](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 2023-116576-001-001

**Title:**

Kiinteistön ylläpitotehtävien sopimus

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kirkkonummen Huolto Oy

National registration number: 0127806-3

Postal address: Tallinmäki 4

Town: Kirkkonummi

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Postal code: 02400

Country: Finland

E-mail: [info@kirkkonummenhuolto.fi](mailto:info@kirkkonummenhuolto.fi)

Telephone: +358 92219090

Internet address: <https://www.kirkkonummenhuolto.fi>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 234 332,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/01/2023