

Denmark-Roskilde: Construction work**OJ S 7/2020 10/01/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sjælland

National registration number: 42 00 84 19

Postal address: Sjællandsvænget 1

Town: Roskilde

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

Contact person: Byggechef Per Bro

E-mail: peb@bosj.dk

Telephone: +45 46304700

Internet address(es):Main address: www.bosj.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Boligselskabet Sjælland - Rammeudbud for opførelse af almene boliger tæt/lav i totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbud af rammeaftale vedrørende opførelse af almene familieboliger i totalentreprise. Der er tale om tæt/lav bebyggelser, typisk med boliger I 1, 1½ etager. Boliger I 2 etager kan også forekomme.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Roskildeområdet og nærliggende kommuner

II.2.4. Description of the procurement

Rammeaftalen skal ligge til grund for opførelse af en række almene boligbebyggelser I 1, 1½ og evt. 2 etager, primært i midtsjællandsområdet. Rammeaftalen baserer sig på en partneringlignende samarbejdsform, hvor Boligselskabet Sjælland indgår tæt samarbejde med et leveranceteam, bestående af entreprenør(er), tekniske rådgivere (arkitekter, ingeniører og landskabsarkitekter), samt eventuelt byggemodul- og byggevareproducenter, hvor leveranceteamet udvikler et standardiseret byggesystem, der kan ligge til grund for leverance og færdiggørelse af almene boligafdelinger i høj arkitektonisk og teknisk kvalitet.

Vi ønsker med rammeaftalen at understrege vores position som et moderne boligselskab, hvor beboeren, boligen og bebyggelsen er i centrum. De nye boliger skal underbygge vores overordnede vision om indflydelse, effektivitet, socialt ansvar og udvikling.

Vi ønsker med rammeaftalen at etablere et samarbejde, hvor parterne tilsammen skaber værdi ved udvikling, forfinelse og gentagelse af ensartede processer fra byggeri til byggeri. I visionen indgår værdiptimering ved at dyrke synergierne imellem digitale projekteringsmetoder og moderne produktionsprincipper, hvor grundlæggende systematik og ensartethed, med få virkemidler, kan frembringe diversitet og arkitektonisk kvalitet i udviklingen af de konkrete bebyggelser. Vi ønsker et byggesystem, der sikrer, at vores boliger bliver bedre og billigere, og efterhånden med kortere opførelsestider, når vi samarbejder struktureret og metodisk, herunder med aktiv anvendelse af erfaringsopsamling fra project til projekt. Konceptet for boligerne baserer sig således på et byggesystem, der gentagne gange kan anvendes til opførelse af en forskellige boligbebyggelser.

De logistiske fordele ved systemet anvendes til en effektiv planlægning af forløbet for den enkelte byggesag, og for at sikre god kontinuitet i planlægningen af kommende og fremtidige byggerier.

Rammeaftalen omfatter mulighed for byggeri for Boligselskabet Sjælland og de boligorganisationer, der er associeret til Boligselskabet Sjælland. Antallet af byggesager under rammeaftalen er i princippet ubegrænset, men det skønnes, at der realistisk set vil kunne opføres i størrelsesordenen 200-400 boliger, fordelt på 6-10 boligafdelinger i rammeaftalens løbetid. 2 nye bebyggelser er aktuelle og for så vidt klar til projektering og udførelse på nuværende tidspunkt. Derudover er det boligselskabets opgave at søge at bibringe yderligere byggesager til udførelse under rammeaftalen.

I konkurrencen indgår de 2 konkret planlagte byggerier; Tofteengen med ca. 45 boliger i Ågerup ved Roskilde og Elverbakken med ca. 35 boliger i Lejre. Det er de byggesager, der står først for udførelse, og som dermed, med stor sandsynlighed, rent faktisk vil komme til udførelse. Skema A tilsagn foreligger for begge disse sager. Byggesagerne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Boligerne er i alle tilfælde almene familieboliger på op til 115 m². Bygningerne vil typisk være i 1, 1½ og 2 etager. De 2 ovennævnte sager indbefatter i begge tilfælde boliger i 1½ etager. Boligerne skal opføres indenfor gældende rammebeløb for almene boliger. I udbuddet indgår en forudsætning om, at boligerne i basisudgave kan opføres for 9 025 DKK/m² ekskl. moms (ekskl. grundmodning og terrænarbejder). I økonomien for de konkrete byggesager opereres der derudover med budgetposter til grundmodning, terrænarbejder og en tilkøbspulje på

tilsammen (I størrelsesordenen) 3 4 00 DKK/m2. Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet.

I de prismæssige konkurrenceparametre indgår en form for "omvendt licitation", idet der for basisudgaven af boligerne konkurreres om at levere mest mulig kvalitet i forhold til det forudsatte rådighedsbeløb. Øvrige prismæssige konkurrenceparametre omhandler et tilkøbskatalog og priser på projektrådgivning i projekternes indledende faser. Der udpeges 1 vinder af rammeaftalen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Byggesystem / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Digital tilgang / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Samtlige de i rammeaftalen planlagte og påtænkte bebyggelser er at betragte som optioner. De nærmere konditioner for håndtering af optionerne er præciseret i udbudsmaterialet. I rammeaftalen fastsættes tidspunkt for, hvornår bygherren senest skal oplyse om optionerne skal udnyttes.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 019-038552](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dan Production A/S

National registration number: 19270742

Postal address: Skagerrakvej 8

Town: Esbjerg

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6715

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 300 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

A. Udbudsmaterialet er fuldt tilgængeligt og gratis fra prækvalifikationens start, og kan hentes ved at registrere sig på webportalen Byggeprojekt.dk via følgende link: https://app.byggeprojekt.dk/public/1352-Rammeaftale_BOSJ_II

Efter registreringen vil du modtage en mail fra Byggeprojekt.dk med login og adgangskode.

Selvom totalentreprenøren (ansøger) har registreret sig på Byggeprojekt.dk, er man ikke forpligtet til at anmode om prækvalifikation. Bemærk, kun én person hos totalentreprenøren (ansøger) kan anmode om prækvalifikation.

B. Ønsker en totalentreprenør (ansøger) at ansøge om prækvalifikation, gøres det ved at udfylde et ESPD-dokument, som er et foreløbigt bevis for at totalentreprenøren (ansøger) opfylder krav om udelukkelsesgrunde, egnethed og udvælgelse blandt konditionsmæssige totalentreprenører (ansøgere).

C. ESPD-dokumentet er en xml-fil som findes på Byggeprojekt.dk i mappen 'Prækvalifikation'. I denne mappe findes ligeledes en vejledning til hvordan man udfylder den konkrete ESPD. Bemærk, det er xml-filen i den pågældende mappe, som skal anvendes.

D. Ønsker en totalentreprenør (ansøger) at benytte underrådgivere/-entreprenører, skal totalentreprenøren (ansøger) sikre, at denne/disse også har udfyldt en ESPD. ESPD'er for ansøger og underrådgiver/-entreprenører uploades samlet af totalentreprenøren (ansøger). Der sikres ligeledes at der udarbejdes og uploades en støtteerklæring for underrådgivere/-entreprenører.

- E. Ved tekniske spørgsmål til Byggeprojekt.dk om f.eks. upload, adgang o. lign., kan Byggeprojekt.dk support kontaktes.
- F. Efter prækvalifikationsrunden har kun de prækvalificerede adgang til udbuddet.
- G. Ansøgningen uploades til Byggeprojekt.dk som en samlet fil og i PDF-format.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Nævnets Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 dage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret.

Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og § § 191 og 192) eller tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

— Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2020