

Poland-Gdansk: Building completion work**OJ S 5/2023 06/01/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

National registration number: REGON 000514242

Postal address: ul. Okopowa 21/27

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-810

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kowalska, Mariola Pionkowska

E-mail: bl@gdansk.uw.gov.pl**Internet address(es):**Main address: www.gdansk.uw.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie IV-go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej

Reference number: BL-I.272.3.2022

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie IV-go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej zgodnie z opisem przedmiotu

zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Termin wykonania zamówienia maksymalnie do 36 tygodni od dnia podpisania umowy (kryterium oceny ofert).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 10 932 240,00 PLN / Highest offer: 13 932 000,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223500 Reinforced-concrete structures, 45421152 Installation of partition walls, 45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45432130 Floor-covering work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45324000 Plasterboard works, 45442100 Painting work, 45262650 Cladding works, 45113000 Siteworks, 45331210 Ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45310000 Electrical installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 32234000 Closed-circuit television cameras, 45312300 Antenna installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk ul. Chmielna 74/76

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane : wykonanie IV -go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej 1.1.3. W ramach umowy Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania prac między innymi zgodnie z: wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr WUiA-VI.6740.896-7.2019.SA. 190878 z dnia 23 października 2019 r - uprawomocniona w dniu 30 października 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia, decyzjami, postanowieniami itp. wynikającymi między innymi z przepisów Prawa budowlanego w zakresie: a) wykonania remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji 2 piętra, 3 piętra oraz klatek schodowych o łącznej powierzchni ok. 2 100 m², b) wykonania elewacji wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową w części budynku dobudowanego i nadbudowanego, o łącznej powierzchni ok. 1525 m² , c) wykonanie częściowe „zielonego tarasu” oraz części dachu o łącznej powierzchni ok. 170 m² w zakresie wykonania warstw spadkowych, ułożenia trzech warstw papy zgrzewalnej, wraz z odprowadzeniem tymczasowym wód opadowych, d) przeniesienia dokumentacji archiwalnej z pomieszczeń archiwów wraz z regałami jezdnymi i stałymi z 1 i 2 piętra na 2, 3 piętro i poddasze, e) oraz wykonania poniższych czynności: 1) polegających na zapewnieniu nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego, zgodnie z: 2) Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr ZN.

5142.598.2019.MJK z dnia 31 maja 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia wraz z późniejszą zmianą - Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.598.2019.MJK z dnia 9 października 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 3a opisu przedmiotu zamówienia 3) zapewnienia ochrony dróg publicznych i wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: uzgodnienia nr 6320-692(2) 2019-KK/ŁB-3958 z dnia 16 października 2019 roku - stanowiącego załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia, umowy nr GZDiZ/ZD/065/2019 z dnia 11 października 2019 roku - stanowiącej załącznik nr 4a do opisu przedmiotu zamówienia, 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.73.5.2018.AL z dnia 23 maja 2019 r. wraz z ekspertyzą techniczną - stanowiącą załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia, 5) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: 6) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: ekspertyzy stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną z marca 2019 roku dla budynku magazynowo-biurowego w Gdańsku przy ul. Chmielnej 74/76 - stanowiącą załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia, 7) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: inwentaryzacji architektonicznej budynku magazynowo-biurowego w Gdańsku przy ul. Chmielnej 74/76 - stanowiącą załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia, 8) w trakcie wykonywania prac na czas zawartej umowy zapewnienia ochrony fizycznej całodobowej nieruchomości – budynku i terenu wokół budynku przy ul. Chmielnej 74 /76 w Gdańsku, 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej, 10) czynnego uczestniczenia w procedurach odbiorowych objętych przedmiotem umowy, 11) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych prowadzenia robót budowlanych oraz do dokonania odbiorów, 12) przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji i obsługi zamontowanych instalacji i urządzeń, 13) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej w trzech egzemplarzach.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Oferowany termin wykonania zamówienia - max 36 tygodni kalendarzowych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Oferowany maksymalny termin udzielonej gwarancji - min 60 miesięcy, max 120 miesięcy. / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 102-281887](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie IV-go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska

National registration number: 5921309309

Town: Rokocin

NUTS code: PL63 Pomorskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 454 857,42 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2023