

**Spain-Madrid: Miscellaneous repair and maintenance services**

**OJ S 5/2023 06/01/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: H.G.U. Gregorio Marañón de Madrid

National registration number: Q78550011

Postal address: c/ Doctor Esquerdo, 46

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28007

Country: Spain

Contact person: Sonia Sánchez Martín

E-mail: [sonia.sanchez.martin@salud.madrid.org](mailto:sonia.sanchez.martin@salud.madrid.org)

Telephone: +34 914269263

**Internet address(es):**

Main address: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Address of the buyer profile: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H. G.U. GREGORIO MARAÑÓN Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

**II.1.2. Main CPV code**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H. G.U. GREGORIO MARAÑÓN Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 181 511,08 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H. G.U. GREGORIO MARAÑÓN  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Prestación de servicio de ayuda, para la reparación, conservación y mantenimiento de los EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H.G.U. "GREGORIO MARAÑÓN" Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO, (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE "HERMANOS SANGRO" Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO), formado por los trabajos de, carpintería, cerrajería, pintura, vidriería, persianas, albañilería, solado, revestimientos, reposición de falsos techos etc. en el ámbito de la reparación y el mantenimiento.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Criterios de juicios de valor / Weighting: 6

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 999 692,89 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

12 meses

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H. G.U. GREGORIO MARAÑÓN

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262520 Bricklaying work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Prestación de servicio de ayuda para la reparación, conservación y mantenimiento de los EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL H.G.U. "GREGORIO MARAÑÓN" Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO, (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE "HERMANOS SANGRO" Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO), formado por la prestación del servicio en actuaciones de mantenimiento encaminadas a la ejecución de pequeñas reparaciones y/o obras de mejora de los espacios, entendiéndose como tales aquellas pequeñas actuaciones globales de mejora para el mantenimiento del Hospital que pueden comprender un compendio de actuaciones de saneamiento, albañilería, paramentos horizontales y/o verticales, cubiertas, aislamientos, impermeabilización, revestimientos, alicatados, suelos, carpintería de madera, cerrajería metálica, fontanería, pintura, actuaciones puntuales de instalaciones de electricidad, climatización, etc.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Criterios de juicios de valor / Weighting: 12

Price - Weighting: 70

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 181 818,19 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

12 meses

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/02/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/02/2023 Local time: 10:30

Place:

HGU GREGORIO MARAÑON PABELLÓN ADMINISTRATIVO 3ª PLANTA

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID

Town: MADRID

Country: Spain

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/01/2023