

Italy-Rome: Building-cleaning services

OJ S 7/2018 11/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate Srl

Postal address: Via Torino 38

Town: Roma

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Marcello Ing. Maroder

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Telephone: +39 0642150551-569

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: www.enpamre.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.enpamre.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione Enpam

I.5. Main activity

Other activity: Gestione del Patrimonio Immobiliare del Socio Unico Fondazione Enpam

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM, siti in Milano e Provincia

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM, siti in Milano e Provincia.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 076 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90921000 Disinfecting and exterminating services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM, siti in Milano e Provincia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 076 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'appalto prevede una eventuale estensione temporale per un massimo di ulteriori mesi 12.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo massimo dell'appalto è stimato in complessivi 3 076 000,00 EUR oltre IVA, così composto: 2 074 000,00 EUR oltre IVA, per la durata di 24 mesi e 1 002 000,00,00 EUR oltre Iva per l'eventuale estensione di mesi 12 (dodici), il tutto comprensivo degli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di natura interferenziale pari a complessivi 36 000,00 EUR oltre Iva.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vedi disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vedi disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/02/2018 Local time: 15:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/02/2018 Local time: 10:30

Place:

Enpam Real Estate S.r.l. - Via Torino n. 38 - 00184 Roma.

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione a intervenire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'importo massimo dell'appalto è stato stimato in complessivi 3 076 000,00 EUR (euro tremilionizerosettantaseimila/00), oltre IVA, così composto:

2 074 000,00 EUR (euro duemilionizerosettantaquattromila/00), oltre IVA, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, così composto:

— 1 814 548,80 EUR (euro unmilioneottocentoquattordicimilacinquecentoquarantotto/80), oltre IVA, per i servizi di pulizia,

— 91 813,46 EUR (euro novantunomilaottocentotredici/46), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione,

— 60 000,00 EUR (sessantamila/00), oltre IVA, per il Piano di igiene,

— 83 637,74 EUR (ottantatremilaseicentotrentasette/74), oltre IVA, per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva,

— 24 000,00 EUR (ventiquattromila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta).

1 002 000,00 EUR (euro unmilionezerozeroduemila/00), oltre IVA, per l'eventuale estensione temporale di massimo 12 (dodici) mesi, così composto:

— 907 274,40 EUR (euro novecentosettemiladuecentosettantaquattro/40), oltre IVA, per i servizi di pulizia,

— 45 906,73 EUR (euro quarantacinquemilanovecentosei/73), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione,

— 36 818,87 EUR (euro trentaseimilaottocentodiciotto/87), oltre IVA, per somme messe a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva,

— 12 000,00 EUR (euro dodicimila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2018