

Denmark-Frederikshavn: Construction work**OJ S 5/2023 06/01/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Frederikshavn Boligforening

National registration number: 44839016

Postal address: Harald Lunds Gade 15

Town: Frederikshavn

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9900

Country: Denmark

Contact person: Christian Krøgholt

E-mail: christian@hvaldt.com

Telephone: +45 61460552

Internet address(es):Main address: <https://www.frederikshavnboligforening.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

FREDERIKSHAVN BOLIGFORENING, AFD. 6 KOKTVED - RENOVERING AF BOLIGER - 2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Frederikshavn Boligforening afd. 6, Koktved, står over for en større renovering af afdelingens 102 boliger - Projektet er støttet af Landsbyggefonden og skema A er godkendt.

Der er i samme forbindelse udarbejdet helhedsplan som beskriver en række tiltag, herunder udbedret en række skader på eksisterende bebyggelse, forbedring af tilgængeligheden således at 30 af boligerne laves om til handicapvenlige boliger med elevator. Herudover gives alle lejligheder et kvalitetsløft med nye badeværelser, overflader og inventar.

Omgivelserne renoveres i mindre omfang med nye stier, opholdsrum og forbedringer med tryghedsskabende belysning.

Bebyggelsen udgør tilsammen 8338 m² boliger - herudover kælder, opgang og udhuse. Bygherres visioner, ønsker og krav er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 102 490 200,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211310 Bathrooms construction work, 45211341 Flats construction work, 45212140 Recreation installation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Finnsvej 50 - 62 og Plantagevej 20-38, 9900 Frederikshavn

II.2.4. Description of the procurement

Projektet består i komplet renovering af 8 boligblokke (16 opgang i alt) i 3 etager inklusiv kælder og med tilhørende fælles funktioner og udearealer – I alt 102 boliger. Der skal ske renovering af 72 boliger på Plantagevej 20-36 og Finnsvej 56 samt ombygning af 30 boliger til tilgængelighedsboliger på Finnsvej 50-62.

Projektet består i følgende arbejder:

- Komplet udskiftning af klimaskærm, herunder facader, tag, vinduer og døre (vinduer og facadedøre i kælderniveau, samt vinduer i sydgavle skal genanvendes)
- Udskiftning af terrændæk samt sikring af sætningsskader ved betonfundamenter i kældre
- Udskiftning af indvendigt alle kloakanlæg til yderside fundament
- Delvis udskiftning af udvendigt kloakanlæg.
- Komplet udskiftning af Vand-, Varme- og El-installationer
- Udskiftning af altaner.
- Ombygningsarbejder ifm. sammenlægning og renovering af boligerne
- Renovering af alle indvendige overflader
- Nye badeværelser i alle boliger
- Nyt køkken-, bad- og garderobeinventar i boligerne
- Nye ventilationsanlæg i alle boliger
- Udvendige anlægsarbejder, herunder renovering af udv. trapper, ny belysning, nye stier, ramper, beplantning m.v.
- Trapperum skal malerbehandles (Vægge, glatte lofter, underside trapper, gelændere)
- Varmemesterbygning (Pedelværksted og kontor) skal alene have udskiftet taget samt følgearbejder herved.
- Fælleshuset skal alene have udskiftet taget samt følgearbejder herved. Derudover skal fælleshuset have nyt terrændæk og flisegulve ved indgangshall, samt ombygning af toiletforholdende således at de lever op til handicapkrav.
- Der skal ligeledes udføres hævnning af terræn, således at der er tilgængelighed frem til fælleshuset.
- Eksisterende garagebygninger er blevet renoveret med nyt tag, og indgår derfor ikke i entreprisen. Her skal der alene udskiftes belysning

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet følgende optioner på tilbudslisten:

1. Optionspris på etablering af bølgeeternittag (koksgrå) på taglægter, inkl. alle inddækninger og nødvendige taghætter for ventilationsanlæg som ang. i byggeprogram afsnit 8.2.7.
2. Optionspris for LAR-anlæg iht. byggeprogram afsnit 7.7
- 3, Efterisolering af Kælder til BR18 energikrav iht. byggeprogram afsnit 8.2.3

Der henvises til byggeprogrammet for nærmere beskrivelse af ovenstående optionspriser.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 013-028187](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

FREDERIKSHAVN BOLIGFORENING, AFD. 6 KOKTVED - RENOVERING AF BOLIGER - 2022

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jorton A/S

Postal address: Robert Fultons Vej 16

Town: Aarhus N

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 8200

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 102 490 200,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udelukkelse

Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er bygherre forpligtet til at udelukke ansøger, jf. dog § 135, stk. 4 og 5.

I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, må ansøger yderligere ikke være omfattet af § 137, stk. 1, nr. 1-2 og 4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren

skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/01/2023