

Poland-Poznań: Real estate services**OJ S 7/2021 12/01/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Poznaniu

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Dojazd 30

Town: Poznań

NUTS code: PL Polska

Postal code: 60-631

Country: Poland

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telephone: +48 616606746

Fax: +48 616606701

Internet address(es):Main address: www.amw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wyceny lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Poznaniu w 2021 r.

Reference number: DZP-OP.2610.518.2020

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa

wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 21 254,40 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 32 operatów szacunkowych – wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 22 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminu wykonania poszczególniej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamierza udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, tj. usług wyceny wartości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach AMW O/Reg. w Poznaniu o wartości nie większej niż 3 000,00 PLN netto.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości niezabudowanych

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 14 operatów szacunkowych – wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 9 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminu wykonania poszczególniej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Wyceny nieruchomości zabudowanych
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 2 operatów szacunkowych – wycen nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, usytuowanych w miejscowościach objętych własnością oddziału.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminu wykonania poszczególniej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 203-493913](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agnieszka Reszel-Silbernagel Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego

National registration number: NIP: 622-22-05-734

Postal address: ul. Jasna Rola 36F/37

Town: Poznań

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 61-607

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 560,00 PLN

Total value of the contract/lot: 12 988,80 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Wyceny nieruchomości niezabudowanych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agnieszka Reszel-Silbernagel Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego

National registration number: NIP: 622-22-05-734

Postal address: ul. Jasna Rola 36F/37

Town: Poznań

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 61-609

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 720,00 PLN

Total value of the contract/lot: 8 265,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Wyceny nieruchomości zabudowanych

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded
Other reasons (discontinuation of procedure)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Art. 182 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/01/2021