

Belgium-Ciney: Construction project management services

OJ S 6/2022 10/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMS Ciney ASBL

National registration number: IMS

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Madame Myriam Hubinon

E-mail: m.hubinon@imsciney.be

Telephone: +32 83232635

Internet address(es):

Main address: www.imsciney.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/534/OW/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service des achats

National registration number: E - SA

Postal address: Tienne à la Justice, 24

Town: Ciney

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 5590

Country: Belgium

Contact person: Madame Virginie Scohier

E-mail: v.scohier@imsciney.be

Telephone: +32 83232266

Fax: +32 83232660

Internet address(es):

Main address: www.imsciney.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: asbl

I.5. Main activity

Other activity: Accueil et Hébergement

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - LA DÉSIGNATION D'UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE (DONT UN ARCHITECTE), avec missions complètes en vue :de l'élaboration d'un master plan ; en tant qu'auteur de projet ; en tant que coordinateur sécurité-santé.

Reference number: 2021-589

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Main site or place of performance: IMS Ciney ASBL, Tienne à la Justice 24 à 5590 Ciney

II.2.4. Description of the procurement

MARCHE PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET

LA DÉSIGNATION D'UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE (DONT UN ARCHITECTE),

Avec missions complètes en vue :

- * de l'élaboration d'un master plan ;

- * en tant qu'auteur de projet ;

- * en tant que coordinateur sécurité-santé.

Adaptation des dossiers N°MAH230-528 et N°MAH230- 57, dans le cadre d'un concept multigénérationnel et inclusif, en vue de permettre :

- * l'hébergement de 2 x 24 résidents (personnes porteuses de handicap), au cœur d'infrastructures à vocation multigénérationnelle et inclusive, rue Walter Sœur à CINEY

- * l'optimisation des différents flux sur le(s) site(s) – Rue Walter Sœur, suite auxdits aménagements -

Le déploiement de ces 2 projets, appelés à accueillir 2 X 24 résidents, requiert préalablement l'élaboration d'un MASTER PLAN GLOBAL prenant en compte, et notamment les aspects pédagogiques du Pouvoir Adjudicateur, le potentiel « infrastructures » sur site(s), le programme du Pouvoir Adjudicateur et les fonctionnalités nécessaires et souhaitées, les différents flux, les enjeux financiers et budgets disponibles, la programmation optimale dans le temps des différentes phases, etc, en vue de la concrétisation du concept multigénérationnel et inclusif du Pouvoir Adjudicateur, au cœur de CINEY.

Le master plan doit analyser les différentes opportunités liées à l'ensemble des surfaces envisageables. Il sera ILLUSTRÉ par 3 ESQUISSES d'aménagements soit sur le SITE 1, soit sur le SITE 2, soit sur les 2 SITES.

Le déploiement de ce MASTER PLAN appelle les questionnements et points d'attention suivants de la part du Pouvoir Adjudicateur ; ils sont FONDAMENTAUX et devront IMPERATIVEMENT être investigués et objectivés par l'Adjudicataire dans le cadre de sa MISSION. Il lui sera notamment demandé de :

Mener une réflexion sur les infrastructures de l'ensemble des surfaces envisageables - rue Walter Soeur, c'est-à-dire quoi démolir, quoi reconstruire, comment reconstruire, où reconstruire, etc.

Tenir compte du projet pédagogique développé autour de la destination des nouvelles infrastructures (également autres que l'hébergement des résidents), en vue de réaliser un ensemble immobilier inclusif.

= Mener une réflexion globale sur le devenir du/des sites rue Walter Soeur, en termes d'infrastructures d'hébergement, d'espaces de vie, et autres, avec déploiement d'un projet intergénérationnel large et inclusif (à la rencontre des besoins sociaux et locaux de CINEY) ;

= Faire émerger « une vision », afin de répondre aux besoins du Pouvoir Adjudicateur, tout en tenant compte de son objet social, de son projet pédagogique, ainsi que de l'amélioration, du développement et de la pérennisation de ses activités.

Intégrer dans chacune des 3 esquisses la réservation de 430m² à destination d'une activité de polyclinique - dentisterie, ophtalmologie, ORL, neurologie, dermatologie, psychogériatrie et cardiologie (étant entendu que la visibilité de ladite polyclinique doit être assurée). En outre, une des esquisses prévoira le maintien du bâtiment « La Roseraie » (bâtiment D), cfr ANNEXE 3B, dans lequel la polyclinique est actuellement installée. L'une des 2 autres esquisses, ou les 2 autres esquisses prévoiraient l'aménagement de la polyclinique au sein des nouvelles infrastructures (étant entendu que le plein pied sera d'office réservé à l'hébergement des personnes porteuses de handicap).

Intégrer dans chacune des 3 esquisses la réservation de 2.500m² de surface habitable, à destination de la Providence des Malades.

Rencontrer les contraintes et perspectives financières du Pouvoir Adjudicateur, en tenant compte du budget alloué, de l'impact RH, des frais de fonctionnement, des normes, etc. = LE MASTER PLAN DOIT ETRE FINANCIEREMENT VIABLE

Respecter les échéances du Pouvoir Adjudicateur

Elaboration d'un schéma directeur (autrement dit MASTER P...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique du projet / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité de gestion du projet de construction / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité du Master-plan / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualité inclusive de la structure / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 08/08/2022 End: 06/01/2032

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Remarque préalable : les précisions reprises ci-dessous relatives à la réduction du nombre de candidats ne s'appliqueront que si le nombre de demandes de participation / candidates reçues dépasse le minimum précisé ci-dessous. Il va de soi que si ce minimum n'est pas atteint et qu'un nombre inférieur de demandes de participation / candidature a été déposé, le Pouvoir Adjudicateur ne devra pas procéder à l'analyse visée ci-dessous en vue de réduire le nombre de candidats sélectionnés et invités à remettre offre.

N° Description Pondération

1 Nombre de réalisation(s) de dossier(s) de construction d'hébergement pour personnes porteuses de handicap au cours des 10 dernières années (50 points) ;

2 Nombre de Master Plan(s) réalisé(s) au cours des 15 dernières années (50 points).

Un classement sera établi en fonction des cotations attribuées à chaque sous-critère. Le soumissionnaire qui se classera premier obtiendra 50 points, le second 45 points, le troisième 40 points, et ainsi de suite.

Le total des points de chacun des candidats se comptabilisera sur 100 points.

Seuls les candidats sélectionnés seront invités à déposer une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Au moyen de l'annexe prévue à cet effet, une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Chiffre d'affaires global de minimum 500.000 EUR HTVA par an.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une attestation d'inscription à l'Ordre des architectes de la personne qui sera chargée de la mission et de son représentant éventuel (où sera renseigné le numéro d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes de la province d'où il émane) ou une attestation sur l'honneur pour les ressortissants des Etats membres de l'Union européenne ou un autre Etat partie à l'accord concernant l'E.E.E. exerçant la profession d'architecte à l'étranger, de procéder à une déclaration préalable de prestation auprès du conseil national de l'Ordre des Architectes.

Le candidat complètera, à cette fin, la case intitulée « Inscription sur un registre professionnel pertinent » de la section A du DUME.

2. La production des titres d'études et professionnels de l'équipe candidate qui sera une équipe pluridisciplinaire disposant des compétences techniques et « juridiques » précisées ci-contre.

Dans ce cadre, le candidat complètera la case « Titres d'études et professionnels » de la section C du DUME ainsi que l'annexe prévue à cet effet.

3. Une liste de services similaires à ceux faisant l'objet du présent marché effectués au cours des cinq dernières années. Le candidat indiquera, pour chaque projet: a. l'identité du pouvoir adjudicateur ; b. le nom et coordonnées des personnes de contact, ainsi que l'éventuel pouvoir subsidiant. En cas de dossier subsidié, le candidat précisera la nature et le pourcentage, ou montant de ces subsides ; c. La nature du projet ; d. Le montant de l'adjudication et le prix final des travaux, avec une explication en cas de dépassement du budget; e. Le délai d'exécution prévu et le délai réel, avec une explication de l'éventuel retard pris. Pour chaque projet référence, le candidat joindre une attestation de bonne exécution contresignée par le Maître de l'ouvrage du projet référencé.

Dans ce cadre, le candidat complètera la case « Pour les marchés de services: exécution des travaux du type spécifié » de la section C du DUME et complètera l'annexe C du présent document.

Présentation de Master Plan(s) réalisé(s) au cours des 15 dernières années, en reprenant : a. Les références du pouvoir adjudicateur ; b. Le nom des personnes de référence ; c. La nature de la mission, l'année de réalisation de la mission, et le montant du marché ; Cette liste sera appuyée par des attestations de bonne exécution de la mission.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Le candidat devra proposer une équipe pluridisciplinaire qui dispose a minima des profils /compétences suivant(e)s :

- Un architecte ;
- deux architectes-urbanistes ou deux ingénieurs civils architectes-urbanistes ;
- un paysagiste ;
- deux spécialistes de la mobilité (analyse des flux, gestion des carrefours, ...);
- un expert socio-économique;
- Un coordinateur sécurité-santé.

Le candidat joindra les CVs de chaque membre de l'équipe affectée, ainsi que toute attestation /diplôme etc. attestant ses compétences. Le candidat (ou chaque membre de l'équipe) doit en tout cas être en possession des titres d'études et de formations, d'agrément ainsi que des titres d'inscription à un ordre Professionnel suivants (et devra communiquer les informations requises ci-dessous) :

- Pour l'architecte : une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'architecte. Il devra par ailleurs prouver qu'il dispose d'une expérience de 5 ans minimum. Pour le surplus, voy. à cet égard le critère de sélection repris au point I.1.4.1. ci-dessus.

Etant entendu que :

o l'architecte qui sera en charge des projets sur le terrain / l'architecte doit avoir une connaissance/expertise pointue en matière de marchés publics ;

Cette connaissance sera démontrée par le suivi de formations en matière de marchés publics datant de moins de 3 ans ou par une expérience d'au moins 5 ans dans le suivi de marchés publics de travaux ou de marchés publics d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

o l'architecte qui sera en charge des projets sur le terrain / l'architecte doit avoir une référence d'un projet qu'il a coordonné pour le compte d'un pouvoir public dans le cadre de marchés publics, accompagnée d'un certificat de bonne exécution.

- Pour les architectes-urbanistes ou ingénieurs civils architectes-urbanistes : une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'architecte-urbaniste/ingénieur civil architecte urbaniste. L'expérience suivante devra par ailleurs être démontrée : 15 ans d'expérience professionnelle pour les titulaires du titre d'Architecte ou d'Ingénieur Civil Architecte, 10 ans d'expérience professionnelle pour les titulaires du titre d'Urbaniste, 10 ans d'expérience professionnelle relative à la direction et à la coordination de chantiers relatifs à la construction d'hébergement porteuses de handicap (conception, gestion, suivi d'un tel chantier).

- Pour le paysagiste: une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité de paysagiste ;

- Pour les spécialistes de la mobilité: une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité de spécialiste de la mobilité ;

- Pour l'expert socio-économique : une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'expert socio-économique ;

- Pour le coordinateur sécurité-santé : une copie titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité de spécialiste de la mobilité ;

3. Le candidat devra fournir une liste de 3 références - Les projets référencés doivent concerner des réalisations de dossier(s) de construction d'hébergement pour personnes porteuses de handicap.

Le candidat devra fournir une liste de 2 références - Les projets référencés doivent concerner des réalisations de Master plans

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'Ordre des Architectes

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/03/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/03/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Séance d'information:

25/01/2022 à 09.30

IMS Ciney ASBL - Séniorie d'Omalus, Rue d'Omalus, 40 à 5590 Ciney

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance Namur - division Dinant

Postal address: place du Palais de Justice, 6

Town: Dinant

Postal code: 5500

Country: Belgium

Telephone: +32 82211811

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En cas de litige, les parties tenteront, d'abord, de trouver une solution à l'amiable.

Les tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Dinant sont seuls compétents pour connaître de tout litige relatif à l'exécution du présent marché et/ou à l'interprétation des dispositions du Cahier spécial des charges, y compris en cas de procédure en référé.

Le présent marché est régi par le droit belge. La loi belge est d'application à l'exclusion de toute autre.

Cette clause demeure valable en cas de litispendance, de connexité ou d'appel en garantie.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2022